

Cekos In Ekspert

Na osnovu člana 29. stav 3, a u vezi sa članom 28. tačka 11) Zakona o turizmu ("Službeni glasnik RS", broj 17/19) i člana 42. stav 1. Zakona o Vladi ("Službeni glasnik RS", br. 55/05, 71/05 - ispravka, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - US, 72/12, 7/14 - US, 44/14 i 30/18 - dr. zakon),

Vlada donosi

UREDBU

O USLOVIMA, NAČINU DODELE I KORIŠĆENJA SREDSTAVA PODSTICAJA ZA RAZVOJ I UNAPREĐENJE RURALNOG TURIZMA I UGOSTITELJSTVA NA TERITORIJI REPUBLIKE SRBIJE

(Sl. glasnik RS br. 19/26)

Osnovni tekst na snazi od 28/02/2026 , u primeni od 28/02/2026

Član 1.

Ovom uredbom utvrđuju se uslovi, način dodele i korišćenja sredstava podsticaja za razvoj i unapređenje ruralnog turizma i ugostiteljstva na teritoriji Republike Srbije (u daljem tekstu: sredstva podsticaja).

Član 2.

(1) Cilj ove uredbe je povećanje ukupnog turističkog prometa razvojem ruralnog turizma kroz unapređenje kapaciteta i kvaliteta usluga, što doprinosi ravnomernijem regionalnom i lokalnom razvoju, uz poboljšanje kvaliteta života lokalnog stanovništva, diverzifikaciju ruralne ekonomije i očuvanje prirodnog i kulturnog nasleđa.

(2) Razvoj ruralnog turizma će uticati i na opšti cilj kreiranja novih radnih mesta, ali i očuvanje postojećih, podsticanje razvoja poljoprivrede, kao primarne delatnosti na selu i poboljšanje turističke infrastrukture i suprastrukture.

Član 3.

(1) Pravo na dodelu sredstava podsticaja može da ostvari:

1) privredno društvo, drugo pravno lice ili preduzetnik, koje obavlja ugostiteljsku delatnost u ugostiteljskom objektu za smeštaj, koji se nalazi na ruralnom području, vrste salaš, etno kuća ili seosko turističko domaćinstvo i koji je u toj vrsti, na dan podnošenja zahteva za ostvarivanje prava na sredstva podsticaja (u daljem tekstu: Zahtev), evidentiran u sistemu e-Turista;

2) fizičko lice, koje obavlja ugostiteljsku delatnost u ugostiteljskom objektu vrste seosko turističko domaćinstvo i koji je u toj vrsti, na dan podnošenja Zahteva, evidentiran u sistemu e-Turista.

(2) Lice iz stava 1. ovog člana (u daljem tekstu: Korisnik) dužno je da u salašu, etno kući ili seoskom turističkom domaćinstvu (u daljem tekstu: ugostiteljski objekat) ugostiteljsku delatnost obavlja na način i pod uslovima propisanim Zakonom o ugostiteljstvu ("Službeni glasnik RS", broj 17/19).

(3) Ruralno područje, u smislu ove uredbe, predstavlja prostor koji se nalazi izvan urbanih zona i naselja, koji karakteriše niska gustina naseljenosti, preovlađujuća zastupljenost poljoprivrednih, šumskih i prirodnih površina, kao i ograničen nivo infrastrukturne opremljenosti, gde turisti mogu da ostvare širok spektar aktivnosti koje

objedinjuju odmor, rekreaciju i autentično iskustvo lokalnog i tradicionalnog načina života, bez obzira na namenu tog prostora definisanu dokumentima prostornog i urbanističkog planiranja.

(4) Mere podsticaja sprovodi ministarstvo nadležno za poslove turizma (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Član 4.

(1) Korisnik ostvaruje pravo na dodelu sredstava podsticaja na osnovu Projekta za unapređenje ponude u ugostiteljskom objektu (u daljem tekstu: Projekat) koji se prilaže uz Zahtev.

(2) Projekat se može sastojati iz jedne ili više sledećih aktivnosti:

- 1) izgradnja novih objekata koji će, zajedno sa postojećim ugostiteljskim objektom, činiti jedinstvenu funkcionalnu celinu, kao i dogradnja postojećeg ugostiteljskog objekta i pratećih objekata;
- 2) kupovina manjih montažnih objekata namenjenih smeštaju korisnika usluga, koji će biti sastavni deo ugostiteljskog objekta;
- 3) rekonstrukcija, sanacija, adaptacija ili drugi radovi, kao i investiciono i tekuće održavanje svih objekata i sadržaja u okviru ugostiteljskog objekta;
- 4) parterno uređenje dvorišta i/ili nabavka dvorišnog mobilijara u okviru ugostiteljskog objekta;
- 5) opremanje ugostiteljskog objekta pratećim sadržajima u cilju unapređenja ponude;
- 6) opremanje ugostiteljskog objekta sa ciljem proširenja smeštajnih kapaciteta;
- 7) uređenje prostora i nabavka opreme u okviru seoskog turističkog domaćinstva za pružanje ugostiteljske usluge smeštaja na otvorenom u privremeno postavljenoj opremi za kampovanje.

(3) Korisnik, po osnovu ove uredbe, može da ostvari pravo na dodelu sredstava podsticaja za jedan Projekat.

(4) Aktivnosti iz stava 2. ovog člana mogu se realizovati i na susednim katastarskim parcelama, sa ciljem formiranja jedinstvene funkcionalne celine.

(5) Korisnik, po osnovu ove uredbe, može da ostvari pravo na dodelu sredstava podsticaja ako za iste radove, odnosno opremu iz Projekta nije po drugom osnovu koristio podsticajna sredstva (subvencije, donacije i dr.), niti je u toku drugi postupak dodele sredstava.

(6) Krajnji rok za realizaciju Projekta je 12 meseci, računajući od dana uplate sredstava podsticaja.

(7) Korisnik kome su tokom 2024. i 2025. godine dodeljena sredstva po osnovu Uredbe o uslovima, načinu dodele i korišćenja sredstava podsticaja za razvoj i unapređenje ruralnog turizma i ugostiteljstva na teritoriji Republike Srbije ("Službeni glasnik RS", br. 10/24 i 90/24) i Uredbe o uslovima, načinu dodele i korišćenja sredstava podsticaja za razvoj i unapređenje ruralnog turizma i ugostiteljstva na teritoriji Republike Srbije ("Službeni glasnik RS", br. 13/25 i 106/25) ne može da ostvari pravo na dodelu sredstava podsticaja, po osnovu ove uredbe.

Član 5.

(1) Korisnik je u obavezi da ima internet prezentaciju ili otvoren nalog na nekoj od društvenih mreža, kao kanal marketing komunikacije, preko koga se vrši promocija ugostiteljskog objekta.

(2) Uslov iz stava 1. ovog člana bliže će se urediti javnim pozivom za dodelu sredstava podsticaja za razvoj i unapređenje ruralnog turizma i ugostiteljstva (u daljem tekstu: Javni poziv).

(3) Dodeljena sredstva podsticaja, kao i ugostiteljski objekat, odnosno Projekat za koji su, po osnovu ove uredbe, iskorišćena sredstva podsticaja, može biti predmet nasleđivanja, u kom slučaju se preuzimaju i sva prava i obaveze proistekla po osnovu ove uredbe i ugovora o dodeli sredstava podsticaja zaključenog sa Ministarstvom (u daljem tekstu: Ugovor).

- (4) Korisnik je dužan da ugostiteljsku delatnost u ugostiteljskom objektu obavlja u periodu od najmanje tri godine u kontinuitetu, računajući od dana realizacije Projekta.
- (5) Izuzetno, u slučaju opravdanog prekida obavljanja ugostiteljske delatnosti, koji ne može biti duži od šest meseci, period iz stava 4. ovog člana se produžava za period prekida.
- (6) U periodu iz st. 4. i 5. ovog člana, Korisnik ne može da otuđi, niti da na drugi način raspolaže ugostiteljskim objektom, odnosno Projektom za koji su, po osnovu ove uredbe, iskorišćena sredstva podsticaja.
- (7) Ako se realizacijom Projekta poveća broj smeštajnih kapaciteta ili dođe do promene broja i strukture smeštajnih jedinica, ugostitelj je dužan da za seosko turističko domaćinstvo podnese novi zahtev za određivanje kategorije, a za salaš i etno kuću, da jedinici lokalne samouprave prijavi promenu radi evidentiranja u sistem e-Turista.

Član 6.

- (1) Sredstva podsticaja utvrđena ovom uredbom dodeljuju se bespovratno, kao pomoć male vrednosti (de minimis).
- (2) Maksimalna visina sredstava podsticaja po Projektu je do 2.900.000,00 dinara.
- (3) Korisnik je dužan da sopstvenim učešćem obezbedi sredstva od najmanje 10% od ukupne vrednosti Projekta.
- (4) Pravdanje dodeljenih sredstava podsticaja Korisnik dostavlja Ministarstvu.
- (5) Opravdani troškovi iskorišćenih sredstava podsticaja, u skladu sa ovom uredbom, su troškovi nastali za realizaciju Projekta, počev od dana zaključenja Ugovora, do dana isteka roka za realizaciju Projekta.
- (6) Korisnik je dužan da, kao instrument obezbeđenja, izda sopstvenu blanko menicu, odnosno sopstvenu menicu sa avalom poslovne banke (u daljem tekstu: menica).

Član 7.

- (1) Privredno društvo, drugo pravno lice ili preduzetnik ostvaruje pravo na dodelu sredstava podsticaja ako:
- 1) u odgovarajućem registru ima registrovanu ugostiteljsku delatnost;
 - 2) su zemljište i objekat i/ili objekti na koji se Projekat odnosi u njegovom vlasništvu, suvlasništvu ili zakupu sa periodom isteka ne kraćim od tri godine, računajući od dana realizacije Projekta;
 - 3) na zemljištu i objektu i/ili objektima na koje se Projekat odnosi nisu upisani tereti;
 - 4) nema dospelih neizmirenih obaveza po osnovu javnih prihoda.
- (2) Pravo zakupa iz stava 1. tačka 2) ovog člana mora biti upisano u katastar nepokretnosti.
- (3) Ugovorom o zakupu ne mogu biti ograničena prava zakupca koja proističu po osnovu ove uredbe.
- (4) Fizičko lice, pored uslova iz stava 1. tačka 3) ovog člana, ostvaruje pravo na dodelu sredstava podsticaja ako su zemljište i objekat i/ili objekti na koji se Projekat odnosi u njegovom vlasništvu, suvlasništvu ili je to fizičko lice član porodičnog domaćinstva vlasnika, odnosno suvlasnika.
- (5) Pod teretom iz stava 1. tačka 3) ovog člana smatra se upis ili zabeležba hipoteke, plodouživanja, prava otkupa ili prava zakupa, osim zakupa iz stava 1. tačka 2) ovog člana.
- (6) U slučaju da Korisnik obezbedi saglasnost svih plodouživalaca iz stava 5. ovog člana, overenu kod javnog beležnika, plodouživanje se, u smislu ove uredbe, neće smatrati teretom.
- (7) Članom porodičnog domaćinstva, u smislu ove uredbe, smatra se bračni drug, roditelji, deca rođena u braku, van braka ili usvojena, braća i sestre, roditelji bračnih drugova i unučad, koja sa vlasnikom, odnosno suvlasnikom stanuju u istom stanu, odnosno stambenom objektu.

(8) U slučaju da je na zemljištu i objektu i/ili objektima na koji se Projekat odnosi, Korisnik suvlasnik, odnosno član porodičnog domaćinstva, Korisnik prilaže saglasnost vlasnika, odnosno suvlasnika, overenu kod javnog beležnika, da može da aplicira za sredstva podsticaja i da preuzima prava i obaveze po osnovu ove uredbe.

Član 8.

(1) Postupak za ostvarivanje prava na dodelu sredstava podsticaja pokreće se podnošenjem Zahteva, na osnovu Javnog poziva, koji raspisuje Ministarstvo.

(2) Javni poziv, kao i potrebni obrasci, instrukcije i dr., objavljuju se na zvaničnoj internet prezentaciji Ministarstva.

(3) Zahtev, između ostalog, sadrži i osnovne podatke o Korisniku, Projektu, planu finansiranja Projekta i vremenu realizacije Projekta.

(4) Način i rok za podnošenje Zahteva, kao i dokumentacija koja se dostavlja uz Zahtev bliže će se urediti Javnim pozivom.

(5) Neblagovremen i neuredan Zahtev, kao i Zahtev koji ne sadrži kompletnu dokumentaciju neće biti uzeti u razmatranje.

Član 9.

(1) Podnete Zahteve sa kompletnom dokumentacijom razmatra Radna grupa za odlučivanje o učešću u finansiranju projekata razvoja i unapređenja ruralnog turizma i ugostiteljstva (u daljem tekstu: Radna grupa).

(2) Radna grupa vrši ocenu Zahteva, u skladu sa kriterijumima utvrđenim ovom uredbom i Javnim pozivom, utvrđuje rang listu i daje predlog za dodelu sredstava podsticaja.

Član 10.

Kriterijumi koji se cene kod odobravanja sredstava podsticaja:

- 1) vrsta i obim projektnih aktivnosti koje se odnose na vrstu radova i opremanje objekata i pratećih sadržaja u cilju unapređenja turističkog prometa;
- 2) doprinos održivom razvoju, očuvanju prirodnih resursa ruralne sredine, kao i stvaranje novih mogućnosti za radno angažovanje lokalnog stanovništva;
- 3) doprinos unapređenju kvaliteta ugostiteljske ponude, odnosno proširenja ponude ruralnog turizma;
- 4) ispunjenost ciljeva i usklađenost Projekta sa planskim i strateškim dokumentima iz oblasti turizma.

Član 11.

(1) Dodela sredstava podsticaja ograničena je raspoloživim budžetskim sredstvima.

(2) Sredstva podsticaja se dodeljuju Korisnicima iz rang liste, koju utvrđuje Radna grupa, do utroška opredeljenih sredstava podsticaja.

Član 12.

(1) Korisnik kome su dodeljena sredstva podsticaja dužan je da dobijena sredstva iskoristi isključivo za realizacije Projekta u celosti.

(2) Ukoliko u toku realizacije Projekta, dođe do povećanja troškova, tako da sredstva podsticaja nisu dovoljna za realizaciju svih aktivnosti predviđenih Projektom, Korisnik je dužan da obezbedi finansiranje Projekta iz sopstvenih sredstava.

Član 13.

- (1) Međusobna prava i obaveze u vezi sa korišćenjem sredstava podsticaja uređuju se Ugovorom.
- (2) Korisnik je u obavezi da Ministarstvu dostavlja traženu dokumentaciju, propisane račune i dr. u roku koji je predviđen Ugovorom ili na zahtev Ministarstva, kao i da ovlašćenim licima Ministarstva omogući neposrednu kontrolu namenskog korišćenja dobijenih sredstava podsticaja.
- (3) Dokumentacija, propisani računi i dr. bliže će se urediti Javnim pozivom.

Član 14.

Danom stupanja na snagu ove uredbe prestaje da važi Uredba o uslovima, načinu dodele i korišćenja sredstava podsticaja za razvoj i unapređenje ruralnog turizma i ugostiteljstva na teritoriji Republike Srbije ("Službeni glasnik RS", br. 13/25 i 106/25).

Član 15.

Ova uredba stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".

05 broj 110-1798/2026

U Beogradu, 26. februara 2026. godine

Vlada

Predsednik,

prof. dr Đuro Macut, s.r.

© Cekos In, Beograd, www.cekos.rs