

НАСЛОВНА СТРАНА ИЗВОДА ИЗ ПРОЈЕКТА

0.0. НАСЛОВНА СТРАНА

ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА

Инвеститор:

Општина Чајетина,
Александра Карађорђевића 34, Чајетина

Објект:

Објекти у функцији туризма (камп)
Планирана је фазна изградња:
Фаза 1- Објекти број 1, 2, 3 и 4
Фаза 2- Објекти број 5, 6, 7, 8, 9 и 10.
Тић поље бб, Златибор, Чајетина
к.п.4624/30, к.о.Чајетина

Садржај:

1. Насловна страна
2. Изјава вршиоца техничке контроле
(попуњен образац из Прилога 5.)
3. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу
4. Графички прилози
 - 4.1. Ситуациони план са основом крова.....1:500
 - 4.2. Ситуационо нивелациони план са основом
приземља.....1:500
 - 4.3. Ситуационо нивелациони план са приказом
саобраћајног решења.....1:500
 - 4.4. Ситуациони план са приказом синхрон плана
инсталација.....1:500

Главни пројектант:

Предраг Добриловић, м.и.г. и д.и.а.

Број лиценце:

311 A228 04

ПОТВРЂУЈЕМ

усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу

Лични печат:

Потпис:



Predrag
Dobrilović
200090352

Digitally signed by
Predrag Dobrilović
200090352
Date: 2026.02.06
01:52:28 +01'00'

Место и датум:

Лозница, 01.2026.године

**ИЗЈАВА ВРШИОЦА ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ, СА РЕЗИМЕОМ ИЗВЕШТАЈА
ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ, ИЗ ИЗВОДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ
2.0. ИЗЈАВА ВРШИОЦА ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ**

Инвеститор: Општина Чајетина,
Александра Карађорђевића 34, Чајетина

Објекат: Објекти у функцији туризма (камп)
Планирана је фазна изградња:
Фаза 1- Објекти број 1, 2, 3 и 4
Фаза 2- Објекти број 5, 6, 7, 8, 9 и 10.
Тић поље бб, Златибор, Чајетина
к.п.4624/30, к.о.Чајетина

Врста техничке документације: (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу

За грађење / извођење радова: Изградња новог објекта

Број и датум техничке контроле: 2025-1407 SR, 01.2026.године

Као заступник вршиоца техничке контроле пројекта Пројекта за грађевинску дозволу за грађење изградњу Објекти у функцији туризма (камп), Тић поље бб, Златибор, Чајетина, к.п.4624/30, к.о.Чајетина

Сретен Вуковић, м.и.г.

П О Т В Ћ У Ј Е М

- 1) да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима број ROP-CAJ-29950-LOC-1/2025 од 09.12.2025.године;
- 2) да је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта;
- 3) да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;
- 5) да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Вршилац техничке контроле: Sreten Vukovic pr Inzenjerske delatnosti I tehnicko savetovanje TOP-S
DESIGN Zlatibor, Улица Нарциса 1, Златибор, Чајетина

одговорно лице / заступник: Сретен Сретен Вуковић, м.и.г.

Печат:

Потпис:

SRETEN VUKOVIC PR
INZENJERSKE DELATNOSTI
I TEHNIČKO SAVETOVANJE
TOP-S DESIGN
ZLATIBOR



Број: 2025-1407 SR
Место и датум: Златибор, 01.2026.године

2.1. ВРШИОЦИ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ :

вршилац техничке контроле:

Сретен Вуковић, м.и.г., лиценца број 341 1238 21

2.2.1. (2,3..) РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ

1. Пројектна документација је урађена у складу са Локацијским условима број **ROP-CAJ-29950-LOC-1/2025** од **09.12.2025.године**
2. У техничко-технолошком смислу предвиђени простор одговара својој намени
3. Усвојено решење и начин изградње је исправан
4. Приликом пројектовања изабрани су рационални материјали
5. Предвиђеним радовима се не угрожава животна средина и други објекти
6. Делови техничке документације су међусобно усклађени, а исто тако је целокупна техничка документација је усклађена са прописима, стандардима и техничким нормативима
7. Стабилност објекта је доказана одговарајућим статичким извештајем

Пројекат се ПРИХВАТА.

Вршилац техничке контроле:
Број лиценце:

Сретен Вуковић, м.и.г.
341 1238 21

Лични печат:

Потпис:



СРЕТЕН
ВУКОВИЋ
008150195 Sign

Digitally signed
by СРЕТЕН
ВУКОВИЋ
008150195 Sign
Date: 2026.02.06
08:42:57 +01'00'

Назив и ознака дела пројекта:

1-пројекат архитектуре

Место и датум:

Златибор, 01.2026.године

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ :

вршилац техничке контроле: Сретен Вуковић, м.и.г., лиценца број 341 1238 21

2.2.2. (2,3..) РЕЗИМЕ ИЗВЕШТАЈА О ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ

1. Пројектна документација је урађена у складу са Локацијским условима број **ROP-CAJ-29950-LOC-1/2025** од **09.12.2025.године**
2. У техничко-технолошком смислу предвиђени простор одговара својој намени
3. Усвојено решење и начин изградње је исправан
4. Приликом пројектовања изабрани су рационални материјали
5. Предвиђеним радовима се не угрожава животна средина и други објекти
6. Делови техничке документације су међусобно усклађени, а исто тако је целокупна техничка документација је усклађена са прописима, стандардима и техничким нормативима
7. Стабилност објекта је доказана одговарајућим статичким извештајем

Пројекат се ПРИХВАТА.

Вршилац техничке контроле: Сретен Вуковић, м.и.г.
Број лиценце: 341 1238 21

Лични печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "SV" or similar initials.

Назив и ознака дела пројекта: 2-пројекат конструкције

Место и датум: Златибор, 01.2026.године

ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Општина Чајетина,
Александра Карађорђевића 34, Чајетина

Објекат: Објекти у функцији туризма (камп)
Планирана је фазна изградња:
Фаза 1- Објекти број 1, 2, 3 и 4
Фаза 2- Објекти број 5, 6, 7, 8, 9 и 10.
Тић поље бб, Златибор, Чајетина
к.п.4624/30, к.о.Чајетина

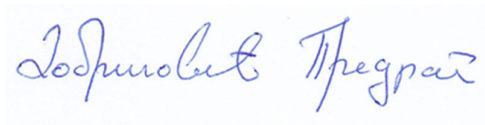
Врста техничке документације: (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу

За грађење / извођење радова: Изградња нових објеката

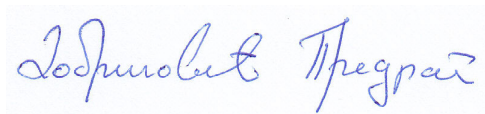
Печат и потпис: Пројектант:
Nesh Project doo Beograd, XI Крајишке дивизије 41/15
Небојша Танасковић, арх



Печат и потпис: Пројектант фазе:
Lynwox Trade д.о.о. Вере Благојевић 4/18, Лозница
Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.



Печат и потпис: Одговорни пројектант:
Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а., 311 A228 04



Број дела пројекта: 2025-1407 SR
Место и датум: Лозница, 01.2026.године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту
0.6.	Сажети технички опис

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 0-2025-1407 SR
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1-2025-1407 SR свеске 1 до 2
2	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	бр: 2-2025-1407 SR свеске 1 до 2
	ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	бр: 02-11-25 свеске 1 до 2

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	Lynwox Trade д.о.о. Вере Благојевић 4/18, Лозница
Главни пројектант :	Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.
Број лиценце:	311 A228 04
Лични печат:	Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	Lynwox Trade д.о.о. Вере Благојевић 4/18, Лозница
Одговорни пројектант :	Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.
Број лиценце:	311 A228 04
Лични печат:	Потпис:



2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ:

Пројектант:	Lynwox Trade д.о.о. Вере Благојевић 4/18, Лозница
Одговорни пројектант :	Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.
Број лиценце:	311 A228 04
Лични печат:	Потпис:



0.4. ПОДАЦИ О ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ И СТУДИЈЕ

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ:

Израђивач:

Sreten Vukovic pr Inzenjerske delatnosti I tehnicko
savetovanje TOP-S DESIGN Zlatibor, Улица Нарциса 1,
Златибор, Чајетина

Овлашћено лице:

Сретен Вуковић, м.и.г.

Број овлашћења:

381 И13922

Печат:

Потпис:

SRETEN VUKOVIC PR
INZENJERSKE DELATNOSTI
I TEHNIČKO SAVETOVANJE
TOP-S DESIGN
ZLATIBOR



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

0.5.1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Планирана је фазна изградња:

Фаза 1- Објекти број 1, 2, 3 и 4

Фаза 2- Објекти број 5, 6, 7, 8, 9 и 10.

тип објекта:	Објекти у функцији туризма (камп) (објекти 1 и 3 (фаза I, објекти 5, 7 и 9 фаза II)	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	121201 Б
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024 и 4/2025)	
место:	Златибор, Чајетина	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. 4624/30, К.О. Чајетина	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 4624/73, К.О. Чајетина	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 4624/73, К.О. Чајетина	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електро мрежу	На градску електро мрежу, вршне снаге 11,04kW, лимитатори C16A броило I објекат 1 и броило III објекат 3 (фаза 1) броило V објекат 5, броило VII објекат 7 и броило IX објекат 9 (фаза 2)	
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	На градску водоводну мрежу и канализациону мрежу спојена са септичком јамом	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА Општинска управа Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове	бр: ROP-CAJ-29950- LOC-1/2025 датум: 09.12.2025.год.
--------------------	---	--

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Планирана је фазна изградња:

Фаза 1- Објекти број 1, 2, 3 и 4**Фаза 2- Објекти број 5, 6, 7, 8, 9 и 10.**

димензије објекта: макс 6,08 x 9,08	укупна површина парцеле/парцела:	0.96.43 ха
	укупна БРГП надземно:	54,39 м²
	укупна БРУТО изграђена површина:	271,95 м²
	укупна НЕТО површина:	43,76 м²
	површина приземља:	54,39 м²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	54,39 м²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	4,75 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	-
	спратна висина:	2,50 – 4,20 м
	број функционалних јединица/број станава:	1
	број паркинг места:	1
материјализација објекта: СИП конструкција	материјализација фасаде:	терапласт
	оријентација слемена:	Север - југ
	нагиб крова:	13,33° и 15,37°
	материјализација крова:	Кровни сендвич панели
проценат зелених површина:	(дато информацијом о локацији) -	(остварено)
индекс заузетости:	(дато информацијом о локацији) -	(остварено)
индекс изграђености:	(дато информацијом о локацији) -	(остварено)
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	-	
	(Напомена: Непотребно изоставити, за инжењерске објекте неопходно је садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијски услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе)	

0.5.2.ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Планирана је фазна изградња:

Фаза 1- Објекти број 1, 2, 3 и 4

Фаза 2- Објекти број 5, 6, 7, 8, 9 и 10.

тип објекта:	Објекти у функцији туризма (камп) (објекти 2 и 4 (фаза I, објекти 6, 8 и 10 фаза II)	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	121201 Б
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024 и 4/2025)	
место:	Златибор, Чајетина	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. 4624/30, К.О. Чајетина	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 4624/73, К.О. Чајетина	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 4624/73, К.О. Чајетина	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електро мрежу	На градску електро мрежу, вршне снаге 11,04kW, лимитатори C16A броило II објекат 2 и броило IV објекат 4 (фаза 1) броило VI објекат 6, броило VIII објекат 8 и броило X објекат 10 (фаза 2)	
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	На градску водоводну мрежу и канализациону мрежу спојена са септичком јамом	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА Општинска управа Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове	бр: ROP-CAJ-29950-LOC-1/2025 датум: 09.12.2025.год.
---------------------------	--	---

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Планирана је фазна изградња:

Фаза 1- Објекти број 1, 2, 3 и 4

Фаза 2- Објекти број 5, 6, 7, 8, 9 и 10.

димензије објекта: макс 7,99 x 9,68	укупна површина парцеле/парцела:	0.96.43 ха
	укупна БРГП надземно:	64,68 м²
	укупна БРУТО изграђена површина:	323,40 м²
	укупна НЕТО површина:	49,53 м²
	површина приземља:	64,68 м²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	64,68 м²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	4,80 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	-
	спратна висина:	2,50 – 4,20 м
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	1
материјализација објекта: СИП конструкција	материјализација фасаде:	терапласт
	оријентација слемена:	Север - југ
	нагиб крова:	13,33° и 15,37°
	материјализација крова:	Кровни сендвич панели
проценат зелених површина:	(дато информацијом о локацији) -	(остварено)
индекс заузетости:	(дато информацијом о локацији) -	(остварено)
индекс изграђености:	(дато информацијом о локацији) -	(остварено)
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	-	
	(Напомена: Непотребно изоставити, за инжењерске објекте неопходно је садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијски услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе)	

0.5.3.ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Планирана је фазна изградња:

Фаза 1- Објекти број 1, 2, 3 и 4

Фаза 2- Објекти број 5, 6, 7, 8, 9 и 10.

тип објекта:	Објекти у функцији туризма (камп) (Збирно фаза I, објекти 1, 2, 3 и 4)	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	121201 Б
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024 и 4/2025)	
место:	Златибор, Чајетина	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. 4624/30, К.О. Чајетина	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 4624/73, К.О. Чајетина	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 4624/73, К.О. Чајетина	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електро мрежу	На градску електро мрежу, вршне снаге 11,04kW, лимитатори C16A броило I објекат 1 и броило III објекат 3 (фаза 1) броило II објекат 2 и броило IV објекат 4 (фаза 1)	
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	На градску водоводну мрежу и канализациону мрежу спојена са септичком јамом	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА Општинска управа Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове	бр: ROP-CAJ-29950-LOC-1/2025 датум: 09.12.2025.год.
--------------------	--	--

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Планирана је фазна изградња:

Фаза 1- Објекти број 1, 2, 3 и 4

Фаза 2- Објекти број 5, 6, 7, 8, 9 и 10.

димензије објекта: макс 6,08 x 9,08 макс 7,99 x 9,68	укупна површина парцеле/парцела:	0.96.43 ха
	укупна БРГП надземно:	238,14 м²
	укупна БРУТО изграђена површина:	238,14 м²
	укупна НЕТО површина:	186,58 м²
	површина приземља:	238,14 м²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	238,14 м²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	4,75 и 4,80 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	-
	спратна висина:	2,50 – 4,20 м
	број функционалних јединица/број станова:	4
	број паркинг места:	4
материјализација објекта: СИП конструкција	материјализација фасаде:	терапласт
	оријентација слемена:	Север - југ
	нагиб крова:	13,33° и 15,37°
	материјализација крова:	Кровни сендвич панели
проценат зелених површина:	(дато информацијом о локацији) -	(остварено)
индекс заузетости:	(дато информацијом о локацији) -	(остварено)
индекс изграђености:	(дато информацијом о локацији) -	(остварено)
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	-	
	(Напомена: Непотребно изоставити, за инжењерске објекте неопходно је садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијски услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе)	

0.5.4.ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Планирана је фазна изградња:

Фаза 1- Објекти број 1, 2, 3 и 4

Фаза 2- Објекти број 5, 6, 7, 8, 9 и 10.

тип објекта:	Објекти у функцији туризма (камп) (Збирно фаза II, објекти 5, 6, 7, 8, 9 и 10)	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	121201 Б
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024 и 4/2025)	
место:	Златибор, Чајетина	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. 4624/30, К.О. Чајетина	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 4624/73, К.О. Чајетина	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 4624/73, К.О. Чајетина	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електро мрежу	На градску електро мрежу, вршне снаге 11,04kW, лимитатори C16A броило V објекат 5, броило VII објекат 7 и броило IX објекат 9 (фаза 2) броило VI објекат 6, броило VIII објекат 8 и броило X објекат 10 (фаза 2)	
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	На градску водоводну мрежу и канализациону мрежу спојена са септичком јамом	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА Општинска управа Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове	бр: ROP-CAJ-29950-LOC-1/2025 датум: 09.12.2025.год.
--------------------	--	--

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Планирана је фазна изградња:

Фаза 1- Објекти број 1, 2, 3 и 4

Фаза 2- Објекти број 5, 6, 7, 8, 9 и 10.

димензије објекта: макс 6,08 x 9,08 макс 7,99 x 9,68	укупна површина парцеле/парцела:	0.96.43 ха
	укупна БРГП надземно:	357,21 м²
	укупна БРУТО изграђена површина:	357,21 м²
	укупна НЕТО површина:	279,87 м²
	површина приземља:	357,21 м²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	238,14 м²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	4,75 и 4,80 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	-
	спратна висина:	2,50 – 4,20 м
	број функционалних јединица/број станова:	6
	број паркинг места:	6
материјализација објекта: СИП конструкција	материјализација фасаде:	терапласт
	оријентација слемена:	Север - југ
	нагиб крова:	13,33° и 15,37°
	материјализација крова:	Кровни сендвич панели
проценат зелених површина:	(дато информацијом о локацији) -	(остварено)
индекс заузетости:	(дато информацијом о локацији) -	(остварено)
индекс изграђености:	(дато информацијом о локацији) -	(остварено)
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	-	
	(Напомена: Непотребно изоставити, за инжењерске објекте неопходно је садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијски услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе)	

0.5.5.ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**Планирана је фазна изградња:****Фаза 1- Објекти број 1, 2, 3 и 4****Фаза 2- Објекти број 5, 6, 7, 8, 9 и 10.**

тип објекта:	Збирно (Објекти у функцији туризма (камп) (објекти 1, 2, 3 и 4 фаза I, објекти 5, 6, 7, 8, 9 и 10 фаза II))	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	121201 Б
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024 и 4/2025)	
место:	Златибор, Чајетина	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. 4624/30, К.О. Чајетина	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 4624/73, К.О. Чајетина	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 4624/73, К.О. Чајетина	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електро мрежу	На градску електро мрежу, вршне снаге 11,04kW, лимитатори C16A броило I објекат 1 и броило III објекат 3 (фаза 1) броило II објекат 2 и броило IV објекат 4 (фаза 1) броило V објекат 5, броило VII објекат 7 и броило IX објекат 9 (фаза 2) броило VI објекат 6, броило VIII објекат 8 и броило X објекат 10 (фаза 2)	
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	На градску водоводну мрежу, канализациона мрежа спојена са септичком јамом	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА Општинска управа Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове	бр: ROP-CAJ-29950-LOC-1/2025 датум: 09.12.2025.год.
--------------------	--	--

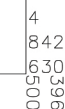
ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Планирана је фазна изградња:

Фаза 1- Објекти број 1, 2, 3 и 4

Фаза 2- Објекти број 5, 6, 7, 8, 9 и 10.

димензије објекта: -	укупна површина парцеле/парцела:	0.96.43 ха
	укупна БРГП надземно:	595,35 м²
	укупна БРУТО изграђена површина:	595,35 м²
	укупна НЕТО површина:	466,55 м²
	површина приземља:	595,35 м²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	595,35 м²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Мах 4,75 и 4,80 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	-
	спратна висина:	2,50 – 4,20 м
	број функционалних јединица/број станова:	10
	број паркинг места:	10
материјализација објекта: -	материјализација фасаде:	терапласт
	оријентација слемена:	Север - југ
	нагиб крова:	13,33° и 15,37 °
	материјализација крова:	Кровни сендвич панели
проценат зелених површина:	(дато информацијом о локацији)	(остварено) 93,82%
индекс заузетости:	(дато информацијом о локацији)	(остварено) 6,18%
индекс изграђености:	(дато информацијом о локацији)	(остварено) 0,062
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	-	
	(Напомена: Непотребно изоставити, за инжењерске објекте неопходно је садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијски услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе)	

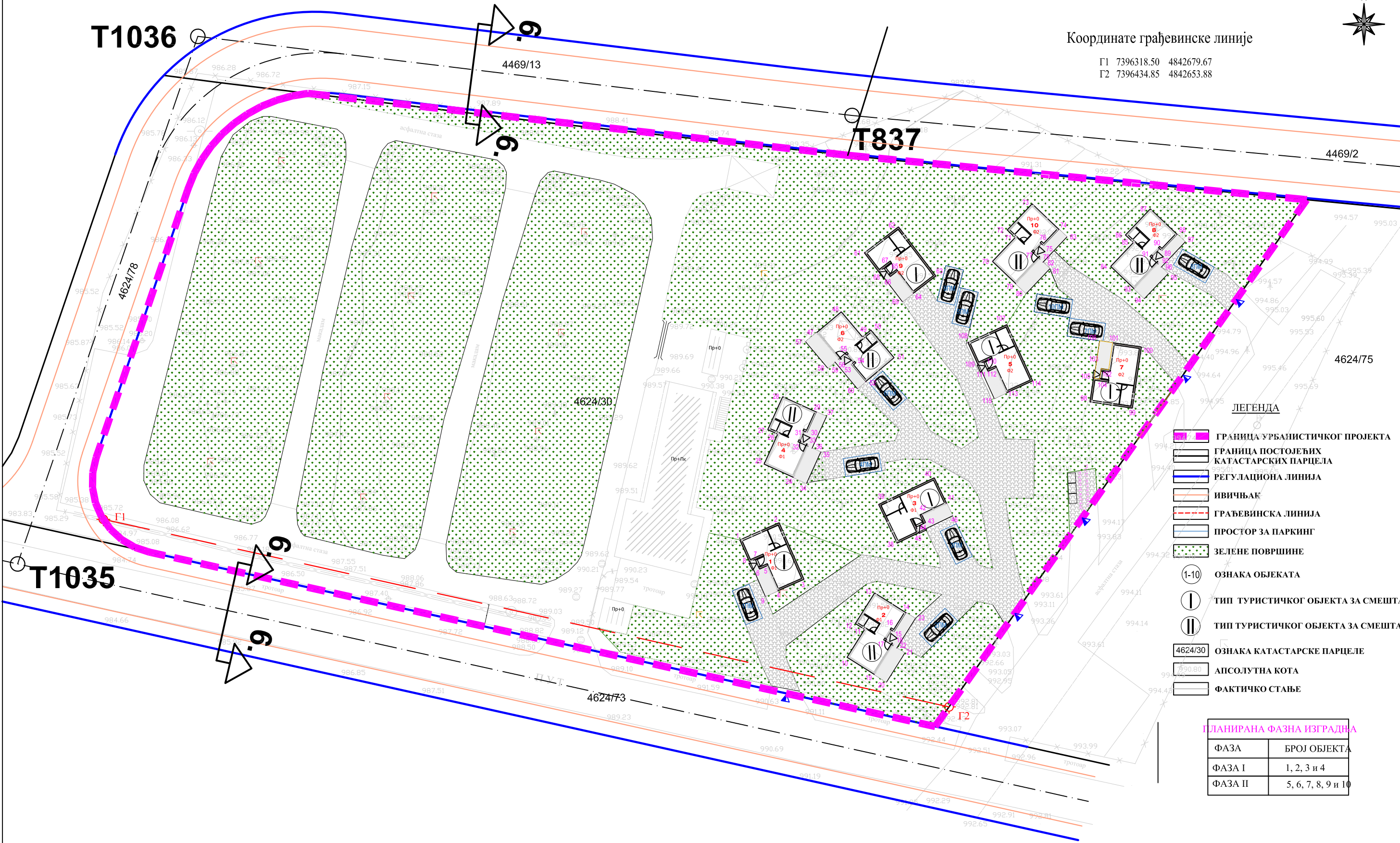


СИТУАЦИОНИ ПЛАН
кат. парц. бр.4624/30

Размера: 1:500

Координате грађевинске линије

Г1 7396318.50 4842679.67
Г2 7396434.85 4842653.88



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ИВИЧЊАК
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРОСТОР ЗА ПАРКИНГ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ОЗНАКА ОБЈЕКТА (1-10)
- ТИП ТУРИСТИЧКОГ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ (I, II)
- ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (4624/30)
- АПСОЛУТНА КОТА (990.80)
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

ПЛАНИРАНА ФАЗНА ИЗГРАДЊА

ФАЗА	БРОЈ ОБЈЕКТА
ФАЗА I	1, 2, 3 и 4
ФАЗА II	5, 6, 7, 8, 9 и 10

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

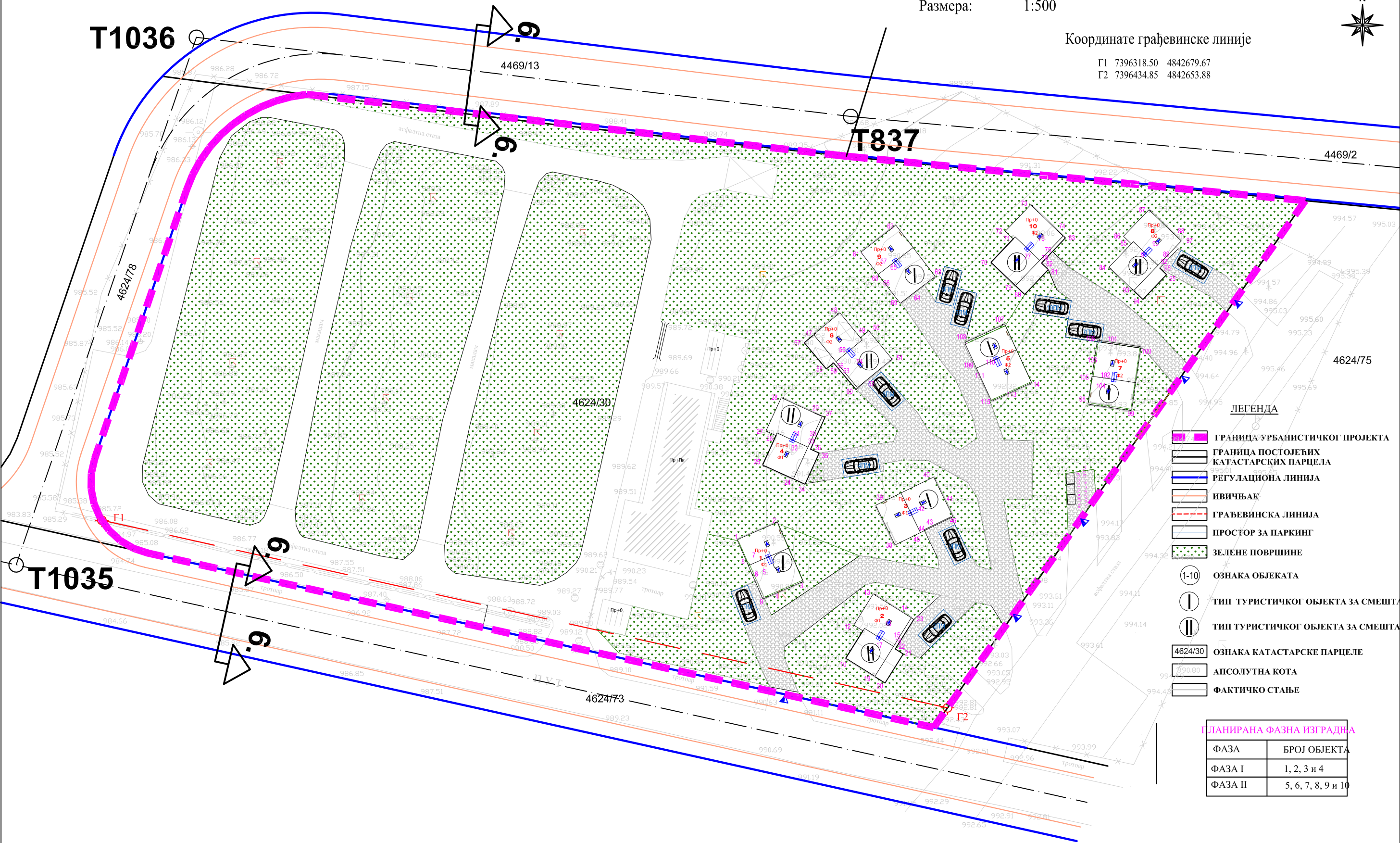
са основом крова

кат. парц. бр.4624/30

Размера: 1:500

Координате грађевинске линије

Г1 7396318.50 4842679.67
Г2 7396434.85 4842653.88



ЛЕГЕНДА

- Граница урбанистичког пројекта
- Граница постојећих катастарских парцела
- Регулациона линија
- Ивичњак
- Грађевинска линија
- Простор за паркинг
- Зелене површине
- Ознака објекта (1-10)
- Тип туристичког објекта за смештај (I, II)
- Ознака катастарске парцеле (4624/30)
- Апсолутна кота (990.80)
- Фактичко стање

ПЛАНИРАНА ФАЗНА ИЗГРАДЊА

ФАЗА	БРОЈ ОБЈЕКТА
ФАЗА I	1, 2, 3 и 4
ФАЗА II	5, 6, 7, 8, 9 и 10

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

са основом приземља

кат. парц. бр.4624/30

Размера: 1:500

Координате грађевинске линије

Г1 7396318.50 4842679.67
Г2 7396434.85 4842653.88



T1036

4469/13

T837

4469/2

4624/75

4624/30

4624/73

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ИВИЧЊАК
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРОСТОР ЗА ПАРКИНГ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ОЗНАКА ОБЈЕКТА (1-10)
- ТИП ТУРИСТИЧКОГ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ (I, II)
- ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (4624/30, 490.80)
- АПСОЛУТНА КОТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

ПЛАНИРАНА ФАЗНА ИЗГРАДЊА

ФАЗА	БРОЈ ОБЈЕКТА
ФАЗА I	1, 2, 3 и 4
ФАЗА II	5, 6, 7, 8, 9 и 10

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

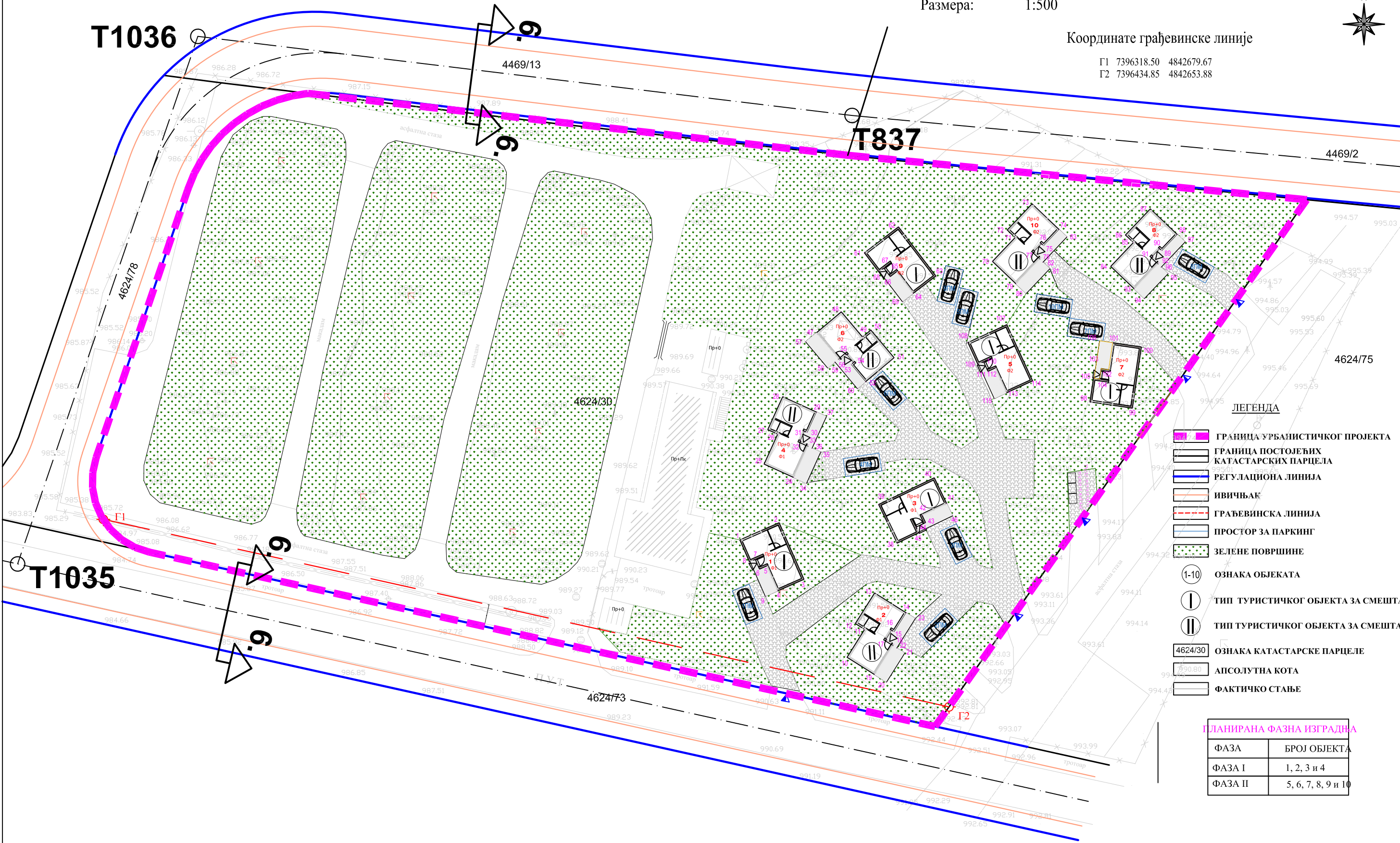
са приказом саобраћајног решења

кат. парц. бр.4624/30

Размера: 1:500

Координате грађевинске линије

Г1 7396318.50 4842679.67
Г2 7396434.85 4842653.88



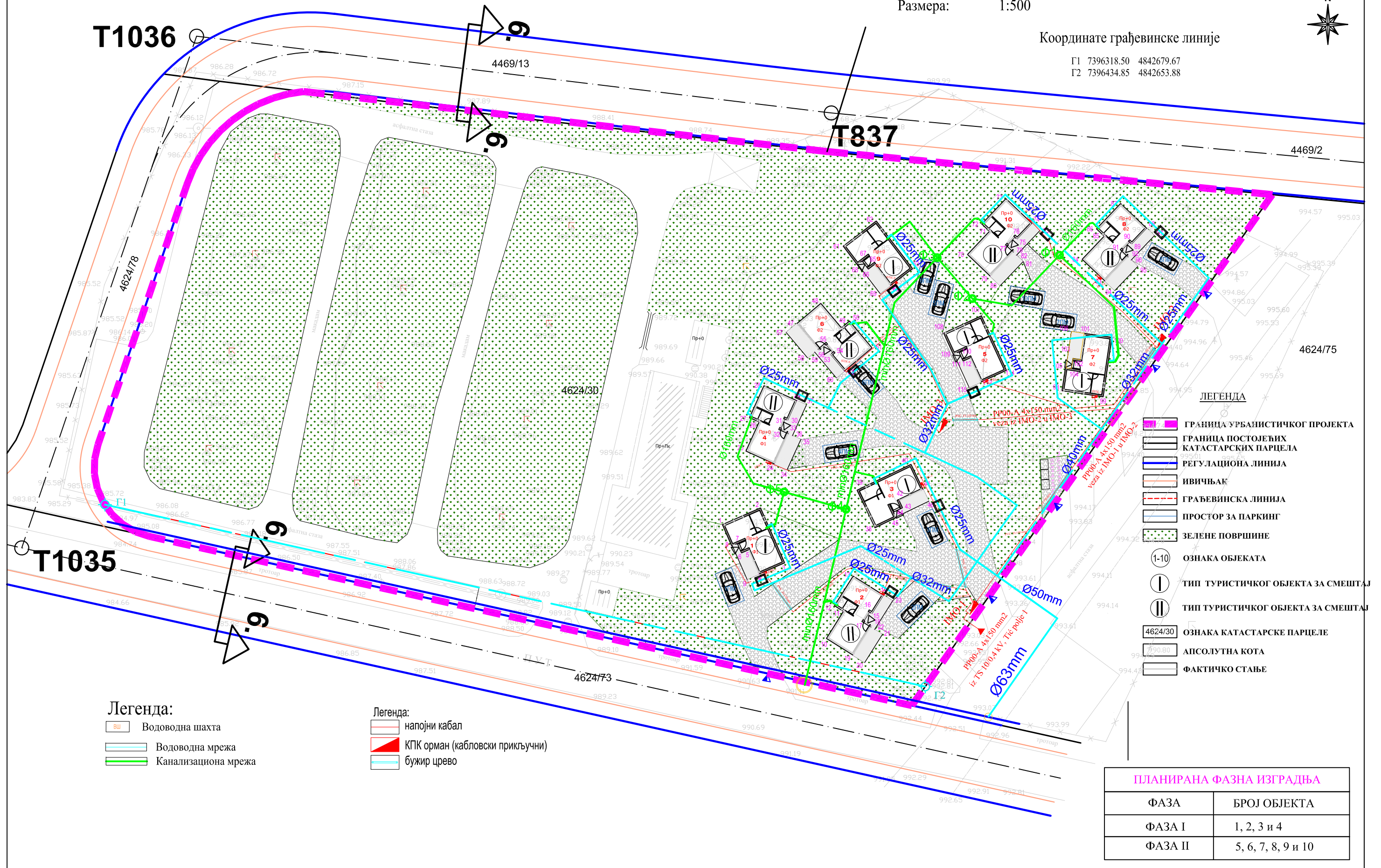
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ИВИЧЊАК
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРОСТОР ЗА ПАРКИНГ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ОЗНАКА ОБЈЕКТА (1-10)
- ТИП ТУРИСТИЧКОГ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ (I, II)
- ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (4624/30)
- АПСОЛУТНА КОТА (990.80)
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

ПЛАНИРАНА ФАЗНА ИЗГРАДЊА

ФАЗА	БРОЈ ОБЈЕКТА
ФАЗА I	1, 2, 3 и 4
ФАЗА II	5, 6, 7, 8, 9 и 10

Г1	7396318.50	4842679.67
Г2	7396434.85	4842653.88



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Службени Гласник Републике Србије број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ПРОЈЕКТАНТ ФАЗЕ

за израду пројекта архитектуре који је део Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објеката у функцији туризма (камп), за које је планирана фазна изградња и то: Фаза I – објекти бр. 1, 2, 3 и 4, Фаза II – објекти бр. 5, 6, 7, 8, 9 и 10, а за које се одређује одговорни пројектант за објекте бр. 1, 3, 5, 7 и 9, на К.П. 4624/30, К.О. Чајетина, Чајетина.

Lynwox Trade doo Лозница

Пројектант: Nesh Project doo Београд, XI Крајишке дивизије 41/15

Одговорно лице/заступник: Небојша Танасковић, арх

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 1-2025-1407 SR свеска 1

Место и датум: Београд, 01.2026.године

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Службени Гласник Републике Србије број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објеката у функцији туризма (камп), за које је планирана фазна изградња и то: Фаза I – објекти бр. 1, 2, 3 и 4, Фаза II – објекти бр. 5, 6, 7, 8, 9 и 10, а за које се одређује одговорни пројектант за објекте бр. 1, 3, 5, 7 и 9, на К.П. 4624/30, К.О. Чајетина, Чајетина

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.311 A228 04

Пројектант фазе:

Одговорно лице/заступник:

Lynwox Trade д.о.о. Вере Благојевић 4/18, Лозница

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

1-2025-1407 SR свеска 1

Место и датум:

Лозница, 01.2026.године

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ДЕЛОВА ПРОЈЕКТА ЗА
ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО
ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објеката у функцији туризма (камп), за које је планирана фазна изградња и то: Фаза I – објекти бр. 1, 2, 3 и 4; Фаза II – објекти бр. 5, 6, 7, 8, 9 и 10, а за које је одређен одговорни пројектант за објекте бр. 1, 3, 5, 7 и 9, на К.П. 4624/30, К.О. Чајетина, Чајетина

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Локацијским условима број ROP-CAJ-29950-LOC-1/2025 од 09.12.2025.године;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

Број лиценце: 311 A228 04

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 1-2025-1407 SR свеска 1

Место и датум: Лозница, 01.2026.године

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Службени Гласник Републике Србије број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ПРОЈЕКТАНТ ФАЗЕ

за израду пројекта конструкције који је део Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објеката у функцији туризма (камп), за које је планирана фазна изградња и то: Фаза I – објекти бр. 1, 2, 3 и 4, Фаза II – објекти бр. 5, 6, 7, 8, 9 и 10, а за које се одређује одговорни пројектант за објекте бр. 1, 3, 5, 7 и 9, на К.П. 4624/30, К.О. Чајетина, Чајетина

Lynwox Trade doo Лозница

Пројектант: Nesh Project doo Београд, XI Крајишке дивизије 41/15

Одговорно лице/заступник: Небојша Танасковић, арх

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 2-2025-1407 SR свеска 1

Место и датум: Београд, 01.2026.године

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Службени Гласник Републике Србије број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта конструкције који је део Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објеката у функцији туризма (камп), за које је планирана фазна изградња и то: Фаза I – објекти бр. 1, 2, 3 и 4, Фаза II – објекти бр. 5, 6, 7, 8, 9 и 10, а за које се одређује одговорни пројектант за објекте бр. 1, 3, 5, 7 и 9, на К.П. 4624/30, К.О. Чајетина, Чајетина

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.311 A228 04

Пројектант фазе:

Одговорно лице/заступник:

Lynwox Trade д.о.о. Вере Благојевић 4/18, Лозница

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

2-2025-1407 SR свеска 1

Место и датум:

Лозница, 01.2026.године

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ДЕЛОВА ПРОЈЕКТА ЗА
ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО
ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА КОНСТРУЦИЈЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објеката у функцији туризма (камп), за које је планирана фазна изградња и то: Фаза I – објекти бр. 1, 2, 3 и 4; Фаза II – објекти бр. 5, 6, 7, 8, 9 и 10, а за које је одређен одговорни пројектант за објекте бр. 1, 3, 5, 7 и 9, на К.П. 4624/30, К.О. Чајетина, Чајетина

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Локацијским условима број ROP-CAJ-29950-LOC-1/2025 од 09.12.2025.године;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да су при изradi пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

Број лиценце:

311 A228 04

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

2-2025-1407 SR свеска 1

Место и датум:

Лозница, 01.2026.године

Технички опис (објекти 1 и 3 (фаза I), објекти 5, 7 и 9 (фаза II))

Објекти у функцији туризма (камп) је пројектован према пројектном задатку и важећим прописима и стандардима за ову врсту објекта.

Локација и намена објекта

Локација предметног објекта је парцела површине 9643м², на катастарској парцели број 4624/30, у улици Тић поље бб, катастарска општина Чајетина, у Златибору, Чајетина. Објекти у непосредном окружењу су грађени у различитим периодима и без јасних стилских карактеристика. По намени су Објекти у функцији туризма (камп), лоцирани на граници сопствених парцела према бочним суседима као и увучени према улици. На предметној парцели постоје и други објекти али нема рушења постојећих објеката.

На датој парцели је у плану изградња пет објекта у две фазе, за сваки објекат предвиђен је једно паркинг место у оквиру парцеле.

Објекат у функцији туризма (камп) је нето површине 43.76 м² а укупне бруто 54.39 м².

Функционалне целине

Приземље:

1. Тераса
2. Улаз
3. Кухиња са трпезаријом
4. Ходник
5. Дневна соба
6. Купатило
7. Спаваћа соба

Просторна организација и обликовање

Габарит пројектованог објекта постављен је у оквиру грађевинских линија. Грађевинска линија приземља објекта повучена је у односу на регулациону линију, што је дефинисано у графичком приказу.

Објекат има једну надземну етажу и спратности је Пр+0.

У смислу обликовања објекат је пројектован као једноставна форма чијом се супстракцијом формира, и једноставна, али ипак и специфична композиција. Објекат тежи да не оптерети, али свакако да до краја дефинише простор, на начин на који претходно изграђена структура у окружењу то захтева. Фасаде су и у обликовању и у материјализацији решене тако да се прозорима и балконским вратима што више спајају са природним окружењем.

Предвиђени материјал у обради фасаде је демит.

Објекат је пројектован као једноставна форма развијене правоугаоне основе укупних спољних димензија 6,08 x 9,08 м.

Прилази објекту израђени су од бетона са потребним ширинама. Ограда око објекта предвиђена је од зеленог шибља.

У циљу усклађивања објекта са конфигурацијом терена, околним изграђеним површинама и странама света, вођено је рачуна о оријентацији објекта у односу на параметре конкретне локације. Имајући у виду да је објекат пројектован као објекат високе оцене енергетске ефикасности, примарни параметар при оријентацији објекта су биле стране света, односно кретање сунца.

Функција

У функционалном смислу, предметни објекат је по својој намени викенд објекат спратне структуре Пр+0, намењен породичном становању.

Улаз у објекат је из правца улице.

Садржај простора је такав да може да задовољи виши стандард становања, задовољавајући потребе свих корисника.

Конструкција

Конструктивна концепција објекта базирана је на СИП панелима ослоњеним на армиранобетонске темељним тракама.

Темељи су од армираног бетона допуњеног свим потребним хидроизолационим слојевима.

Објекат је пројектован са масивним конструктивним зидовима дебљине 22,4цм. Испод темељних трака је постављен тампон слој шљунка дебљине 10 цм. За дубину фундација објекта је узета $D_f = 0.80$ м, што је условљено тачком мржњења у тлу за ову локацију.

Међусpratна конструкција изнад приземља је од СИП панела.

Кровна конструкција је дрвена од СИП панела, кровни покривач је лим.

Материјализација и обрада

Материјализација зидова испуне у објекту је следећа:

- Зидови фасадне испуне и парапетни зидови су: СИП панел дебљине 22,4цм, термоизолација је стиропор дебљине 8 цм, завршно обрађен свим слојевима предвиђених демит фасадом 10 цм, а са унутрашње стране обложена гипс картон плочама и обрађена глетом и полудисперзијом или плочицама у купатилима.
- Унутрашњи зидови су од СИП панела дебљине 17,4 или 12 цм, обложена гипс картон плочама и обрађена глетом и полудисперзијом или плочицама у купатилима.

Конструкција косог крова садржи све потребне термоизолационе и хидроизолационе слојеве.

Финална обрада подова у објекту је следећа:

- подови приземља су од керамичких плочица I класе, у зависности од намене просторије, постављених на пливачу под испод кога се налази одговарајући термоизолациони слој
- под терасе је од неклизајућих керамичких плочица боје по избору инвеститора.

Финална обрада зидова и плафона у објекту је следећа:

- зидови су обложени гипс картон плочама и бојени дисперзивном бојом, или обложени керамичким плочицама, у зависности од намене просторије, са свим потребним предрадњама.
- плафони су обложени гипс картон плочама и бојени дисперзивном бојом беле боје, са свим потребним предрадњама.
- зидови купатила обложени су керамичким плочицама
- плафони купатила су обложени гипс картон плочама и бојени дисперзивном бојом у белој боји, са свим потребним предрадњама.

Прозори и врата

Спољашња столарија – прозори и балконска врата се израђују од алуминијума са “ИЗО” стаклом, са могућношћу двоструког отварања „киповања“. Боја је по избору инвеститора. Сви отвори могу бити снабдевени и дрвеним гриљама.

Улазна врата су сигурносна. Сигурносно закључавање омогућава специјална сигурносна брава најновије генерације. Сигурносна врата испуњавају све релевантне захтеве везане за противпровалну заштиту, акустику и безбедност.

Унутрашња столарија је ПВЦ, боје по избору инвеститора.

Санитарије – уградња туш кабине, лавабоа са стубом, WC шоља са котлићем и даском од медијапана, једноручне славине и основна галантерија је I класе.

Грејање и климатизација – грејање у свим просторијама предвиђено је путем клима уређаја и подног грејања на електричну енергију.

Ограде на терасама нису предвиђене. Сви елементи израђени од дрвета се ради заштите премазују „садолином“.

Прилазе и стазе око објекта предвидети од набијеног бетона са декоративним поплочавањем (керамичке плочице и бехатон).

Двориште се предвиђа као уређен, осветљен и озелењен простор.

Одвођење воде од атмосферских падавина је предвиђено сливницима.

Инсталације

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објеката: хидротехничке инсталације (водовода и канализације), термотехничке инсталације (грејање), електроенергетске и телекомуникационе инсталације (инсталације јаке и слабе струје) и предмет су засебних пројектних елабората.

Све инсталације ће бити прикључене на постојећу градску инфраструктурну мрежу.

Приликом пројектовања инсталационих система примењивани су принципи уштеде енергије, употребом савремених система обновљиве енергије и оптимизације техничких параметара за вентилацију и хлађење.

Звучна заштита

Ширење звука у објекту спречено је применом „пливајућих“ подова, одвојених од зидова и међуспратне конструкције.

У самом простору неће бити машина или других извора буке који би ометали боравак у просторијама, те се неће посебно разматрати додатна заштита од буке.

Заштита објекта од влаге

Објекат се штити од влаге постављањем хоризонталне изолације и постављањем вертикалне изолације (хидроизолациона мембрана) уз ободне спољне зидове који су у додиру са тлом или другим извором влаге и испод пливајуће плоче.

Све инсталације које се уграђују, а које могу довести до појаве кондензације и њеног даљег продора у објекат, морају се додатно изоловати, при чему треба обратити посебну пажњу током процеса градње и постављања инсталација.

Купатила додатно изоловати са хидроизолацијом пода и зидова.

Проветравање

Диспозиција јединица у објекту и функционално решење омогућили су да се све просторије природно проветравају. За простор у објекту, где из функционалних разлога то није било могуће решити путем прозора, предвиђено је проветравање кроз вентилативне канале.

Еколошки прихватљиви материјали

У изградњи објекта се даје предност грађевинском материјалу израђеном на еколошким основама и од природних састојака. Поред опекарских производа који се користе у великој мери, неки од најзаступљенијих материјала су дрво и природни камен који имају значајно место у еколошкој изградњи и то нарочито у завршној обради простора.

Минимизовање енергетске потрошње

Енергетско технички захтеви у изградњи Објеката у функцији туризма (камп) у последње време су знатно порасли. Системом изградње опеком је могуће постићи најниже енергетске вредности.

Поред тога неопходно је извести и квалитетну заштиту термоизолационим материјалом. Добро изоловани објекат троши мање енергије за грејање зими, као и за хлађење лети. Губитак топлоте и потрошња енергије по м² директно се одражава како на

потрошњу енергије тако и на дужи животни век зграде. Наведене чињенице условљавале су да се приликом пројектовања и изградње објекта нарочито води рачуна о избору материјала и њиховом квалитетном постављању у циљу што ефикасније уштеде енергије.

Завршне напомене

При извођењу радова, Извођач радова је дужан да се придржава Закона о планирању и изградњи објекта, свих техничких прописа и норми у грађевинарству, као и свих графичких и текстуалних прилога.

Током градње, Инвеститор је у обавези да обезбеди пројекат за извођење, према којем ће се изводити инсталације, а који ће садржати пројекат конструкције као и све остале релевантне пројекте и елаборате.

За све боје, тонове и уколико је у тумачењу пројектне документације имао недоумице или нејасноће, или дође до потребе за изменама у пројектној документацији Извођач радова је обавезан да консултује пројектанта и прибави његову писану сагласност и мишљење.

Пројектант



Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.
Лиценца број 311 A228 04

НАПОМЕНА:

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међусpratне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међусpratне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Напомена:

Не мерити цртеже лењиром

Све мере проверити на лицу места

Ознаке материјала:

- Армирани бетон
- Неармирани бетон
- Опека
- Гипс-картон
- АБ блок
- Хидроизолација
- Термоизолација
- Цреп
- Полумонтажна таваница
- Керамичке плочице
- Терацо
- Дрво
- Стакло
- Камени насип
- Набијена земља
- СИП

Грађевинска физика:		
Ознака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1,2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1,2цм 6- гипскартон 1,2цм	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1,2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1,2цм 6- керамичке плочице 2цм	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1,0цм 5- гипскартон 1,2цм	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1,0цм 5- керамичке плочице 2цм	
ПК1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2цм 2- цементна кошуљина 10цм 3- стиродур 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- нивелауф 20цм 8- самоникло тло	
ПК2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2цм 2- цементна кошуљина 4цм 3- стиродур 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- нивелауф 20цм 8- самоникло тло	
МК1	Међусpratна конструкција 1 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,2цм 3- стиропор 20цм 4- ОСБ 1,2цм 5- гипскартон 1,2цм	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5цм 2- летва 5х3цм 3- подлетва 5х3цм 4- хидроизолација 1цм 5- ОСБ 1,2цм 6- стиропор 20цм 7- ОСБ 1,2цм 8- гипскартон 1,2цм	

ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- $+78.60$ - апсолутна кота
- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- $+78.60$ - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

Ознаке детаља:

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса

- Ознака пресека
- Ознака олучних вертикала
- Ознака вент. вертикале
- Ознака водо. вертикале
- Ознака маш. вертикале
- Ознака електро вертикале



Ознака хидранта

Ознака паркинг места

Ознака посебног дела



Ознака вентилације



Ознаке грађевинске физике:

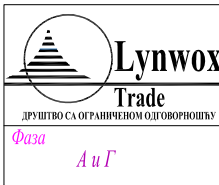


СФЗ 1 Спољни фасадни зид

Ознаке материјала:



Армирани бетон



Пројекат

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)

Инвеститор

Општина Чајетина
Александра Карађорђевића 34, Чајетина
к.п.4624/ 30, к.о. Чајетина

Физа

А и Г

Цртеж

Основа темеља

Објекат

Објекти у функцији туризма (камп) објекат 1, 3, 5, 7 и 9

Пројектант

"Nesh Project" д.о.о.

М.П.

Београд

Пројектант фазе

"Lynwox Trade" д.о.о.

Лозица

Одговорни пројектант

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

Датум

Новембар, 2025

Размера

1:100

Лист величина

Број листа



Број листа

1

- Сва мере пре отпочинања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међусpratне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међусpratне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Бр.	Назив просторије	Р (m²)	О (m)	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
1	Тераса	5.32	11.68	Керамичке плочице	-	-
2	Улаз	3.04	7.01	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3	Кухиња са трпезаријом	7.90	12.46	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
4	Ходник	1.33	4.73	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
5	Дневна соба	11.81	13.85	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
6	Купатило	3.88	8.08	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7	Спаваћа соба	10.48	13.09	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
Укупна нето површина		43.76				
Укупна бруто површина		54.39		Напомена:		

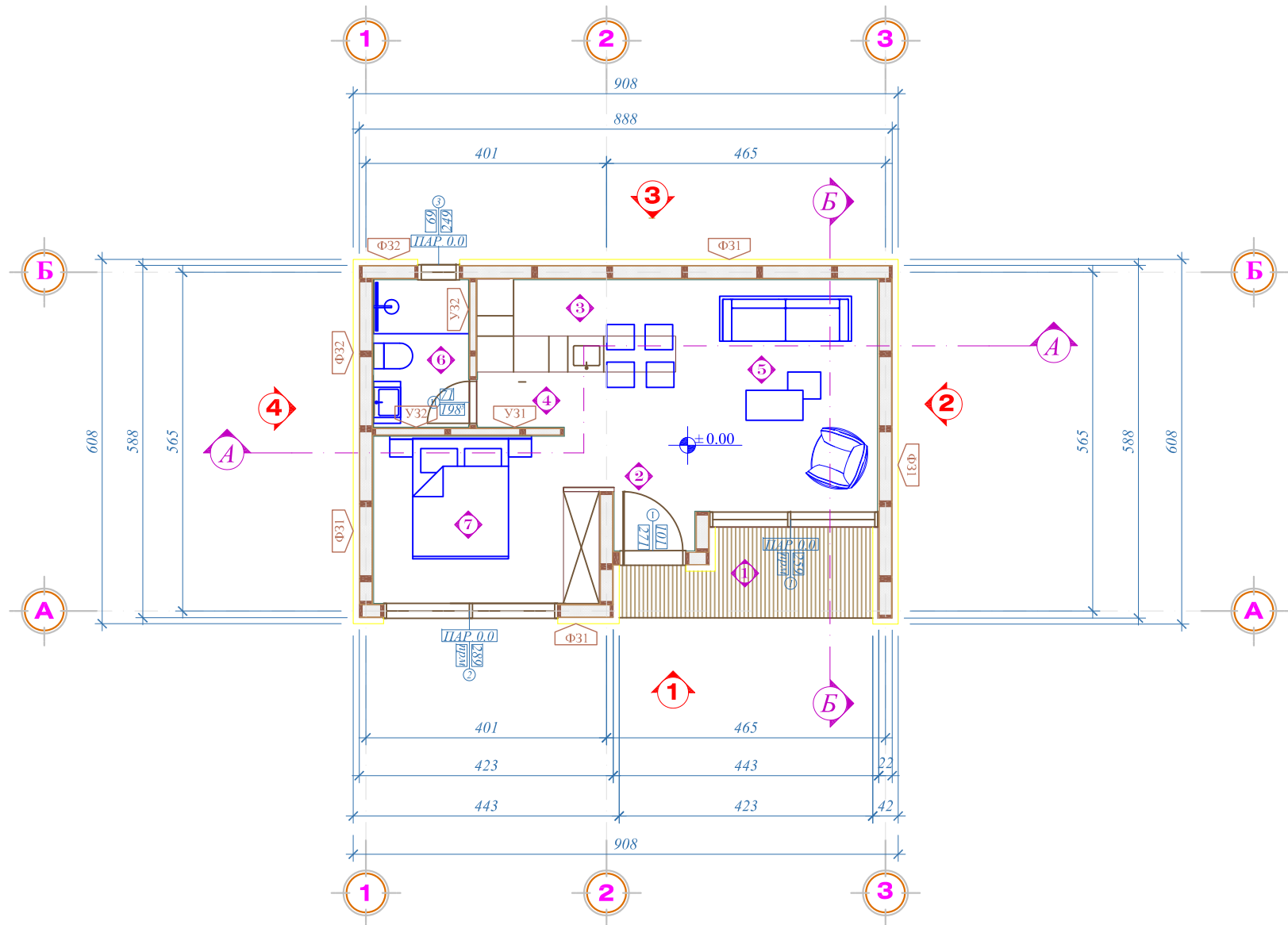
Напомена:

Не мерити цртеже лењиром

Све мере проверити на лицу места

	Армирани бетон
	Неармирани бетон
	Опека
	Гипс-картон
	АБ блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Чреп
	Полумонтажна таваница
	Керамичке плочице
	Терацо
	Дрво
	Стакло
	Камени насип
	Набијена земља
	СИП

Знака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обраба 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1,2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1,2цм 6- гипскартон 1,2цм	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обраба 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1,2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1,2цм 6- керамичке плочице 2цм	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1,0цм 5- гипскартон 1,2цм	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1,0цм 5- керамичке плочице 2цм	
ПК1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2цм 2- цементна кошуљација 10цм 3- стиролор 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- ибералф 20цм 8- самоникло тло	
ПК2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2цм 2- цементна кошуљација 4цм 3- стиролор 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- ибералф 20цм 8- самоникло тло	
МК1	Међустратна конструкција 1 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,2цм 3- стиропор 20цм 4- ОСБ 1,2цм 5- гипскартон 1,2цм	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5цм 2- летва 5х3цм 3- подлетва 5х3цм 4- хидроизолација 1цм 5- ОСБ 1,2цм 6- стиролор 20цм 7- ОСБ 1,2цм 8- гипскартон 1,2цм	



Ознаке висинских кота:

- $\pm 0,00$ - релативна кота (кота пода)
- $+78,60$ - апсолутна кота
- $\pm 0,00$ - релативна кота (кота пода)
- $+78,60$ - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

	Ознака просторије		Ознака пресека
	Ознака изгледа		Ознака олучних вертикала
	Ознака хориз. оса		Ознака вент. вертикале
	Ознака верт. оса		Ознака кан. вертикале
			Ознака водо. вертикале
			Ознака маш. вертикале
			Ознака електро вертикале

 Ознака паркинг места
 Ознака посебног дела
 Ознака вентилације
 Ознаке грађевинске физике:
 СФЗ 1 Спољни фасадни зид
 Ознаке материјала:
 Армирани бетон

 Lynwox Trade ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ	Проекат Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) Инвеститор Општина Чајетина <i>Александра Карађорђевића 34, Чајетина</i>	Пројекатант "Nesh Project" д.о.о. <i>Београд</i> Пројекатант фазе "Lynwox Trade" д.о.о. <i>Лозница</i>		М.П. 
	Фаза А и Г	Адреса Тић поље 66, Златибор, Чајетина <i>к.п.4624/30, к.о.Чајетина</i>	Одговорни пројекатант Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.	
Цртеж Основа приземља (арх.)		Датум Новембар, 2025	Размера 1:100	Лист величина A3
Објект Објекти у функцији туризма (камп) објекат 1, 3, 5, 7 и 9		Број пројекта 2025-1407 SR	Број листа 2	

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у центиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зидаог или бетонског дела парапета (зидарских мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међуспратне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашних унутрашњих зидова, као и међуспратне конструкција и крова уграђени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

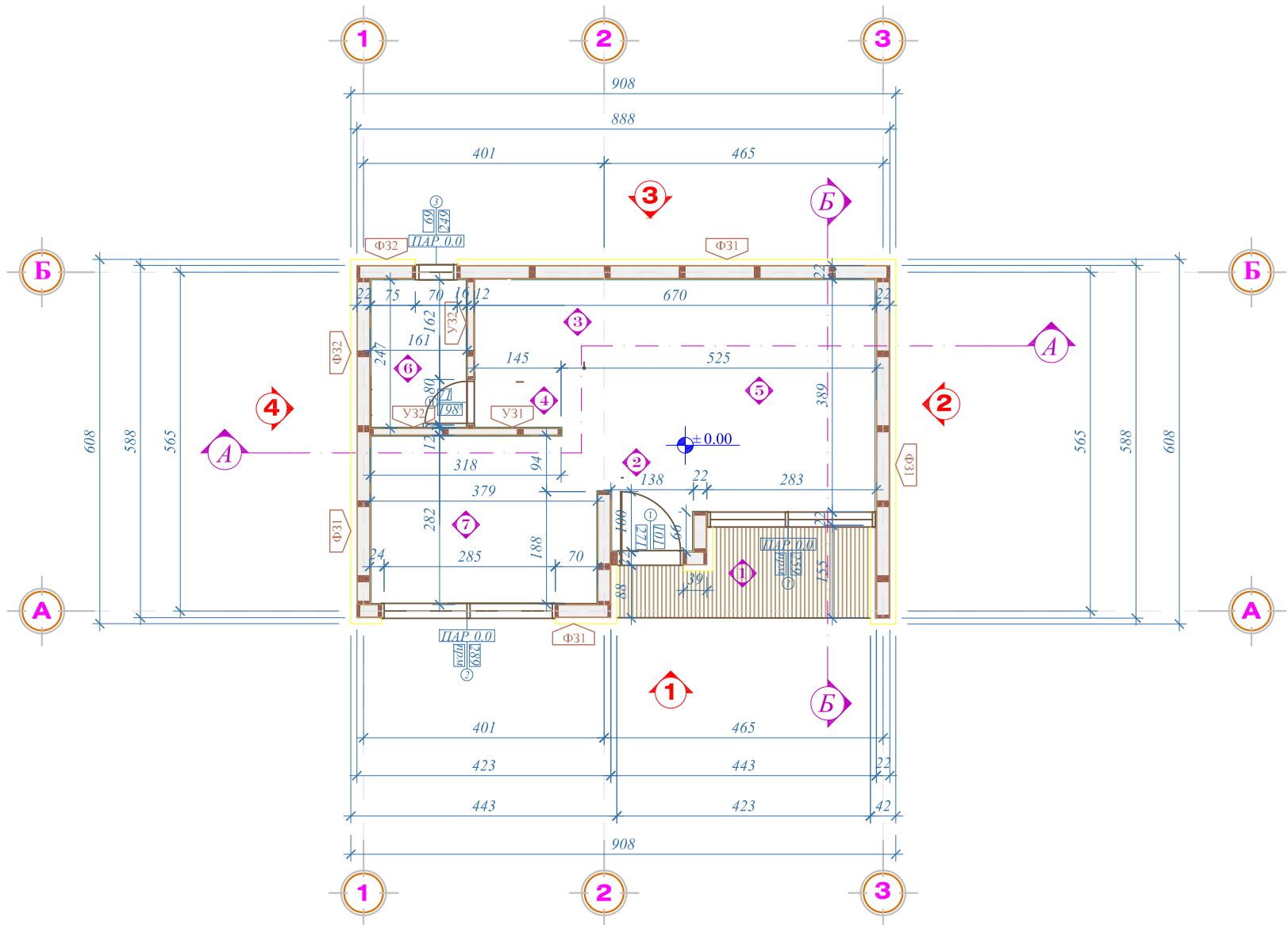
- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од које зиданог дела парапета до које бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од које готовог пода до које бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Бр.	Назив просторије	Р (m ²)	О (m)	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
1	Тераса	5.32	11.68	Керамичке плочице	-	-
2	Улаз	3.04	7.01	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3	Кухиња са трпезаријом	7.90	12.46	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
4	Ходник	1.33	4.73	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
5	Дневна соба	11.81	13.85	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
6	Купатило	3.88	8.08	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7	Спаваћа соба	10.48	13.09	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
Укупна нето површина		43.76	Напомена:			
Укупна бруто површина		54.39				

Напомена:
Не мерити цртеже лењиром
Све мере проверити на лицу места

	Армирани бетон
	Неармирани бетон
	Опека
	Гипс-картон
	АБ блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Чреп
	Полумонтажна таваница
	Керамичке плочице
	Терацо
	Дрво
	Стакло
	Камени насип
	Набијена земља
	СИП

Апана	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1,2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1,2цм 6- гипскартон 1,2цм	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1,2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1,2цм 6- керамичке плочице 2цм	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1,0цм 5- гипскартон 1,2цм	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1,0цм 5- керамичке плочице 2цм	
ПК1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2цм 2- цементна кошуљица 10цм 3- стиролуф 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- иберлауф 20цм 8- самоникло тло	
ПК2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2цм 2- цементна кошуљица 4цм 3- стиролуф 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- иберлауф 20цм 8- самоникло тло	
МК1	Међустријна конструкција 1 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,2цм 3- стиропор 20цм 4- ОСБ 1,2цм 5- гипскартон 1,2цм	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5цм 2- летва 5х3цм 3- подлетва 5х3цм 4- хидроизолација 1цм 5- ОСБ 1,2цм 6- стиропор 20цм 7- ОСБ 1,2цм 8- гипскартон 1,2цм	



Ознаке висинских кота:

- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- $+78.60$ - апсолутна кота
- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- $+78.60$ - апсолутна кота

Ознаке шема:

- ③ — Ознака шеме столарије (прозори)
- ① — Ознака шеме столарије (врата)
- ② — Ознака шеме браварије

	Ознака просторије		Ознака пресека
	Ознака изгледа		Ознака олучних вертикала
	Ознака хориз. оса		Ознака вент. вертикале
	Ознака верт. оса		Ознака кан. вертикале
			Ознака водо. вертикале
			Ознака маш. вертикале
			Ознака електро вертикале

 Ознака паркинг места
 Ознака посебног дела
 Ознака вентилације
 Ознаке грађевинске физике:
 СФЗ 1 Спољни фасадни зид
 Ознаке материјала:
 Армирани бетон

 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ	Пројекат Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)		Пројектант "Nesh Project" д.о.о.		Београд	
	Инвеститор Општина Чајетина Александра Карађорђевића 34, Чајетина		Пројектант фазе "Lynwox Trade" д.о.о.			
Физа А и Г	Адреса Тић поље бб, Златибор, Чајетина к.п.4624/30, к.о. Чајетина		Одговорни пројектант Предраг Добриловић, м.м.г. и м.и.а.			
Цртеж Основа приземља			Датум Новембар, 2025		Размера 1:100	
Објект Објекти у функцији туризма (камп) објекат 1, 3, 5, 7 и 9			Број пројекта 2025-1407 SR		Број листа 2	

НАПОМЕНА:

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међусpratне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међусpratне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Напомена:

Не мерити цртеже лењиром

Све мере проверити на лицу места

Ознаке материјала:

- Армирани бетон
- Неармирани бетон
- Опека
- Гипс-картон
- АБ блок
- Хидроизолација
- Термоизолација
- Цреп
- Полумонтажна таваница
- Керамичке плочице
- Терацо
- Дрво
- Стакло
- Камени насип
- Набијена земља
- СИП

Грађевинска физика:		
Ознака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1.2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1.2цм 6- гипскартон 1.2цм	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1.2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1.2цм 6- керамичке плочице 2цм	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1.2цм 2- ОСБ 1.0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1.0цм 5- гипскартон 1.2цм	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1.2цм 2- ОСБ 1.0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1.0цм 5- керамичке плочице 2цм	
ПК1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2цм 2- цементна кошуљина 10цм 3- стиродур 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- нивирауф 20цм 8- самоникло тло	
ПК2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2цм 2- цементна кошуљина 4цм 3- стиродур 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- нивирауф 20цм 8- самоникло тло	
МК1	Међусpratна конструкција 1 1- гипскартон 1.2цм 2- ОСБ 1.2цм 3- стиропор 20цм 4- ОСБ 1.2цм 5- гипскартон 1.2цм	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5цм 2- летва 5х3цм 3- подлетва 5х3цм 4- хидроизолација 1цм 5- ОСБ 1.2цм 6- стиропор 20цм 7- ОСБ 1.2цм 8- гипскартон 1.2цм	

ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- + 78.60 - апсолутна кота
- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- + 78.60 - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

Ознаке детаља:

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса

- Ознака пресека
- Ознака олучних вертикала
- Ознака вент. вертикале
- Ознака кан. вертикале
- Ознака водо. вертикале
- Ознака маш. вертикале
- Ознака електро вертикале

Ознака хидранта

- Ознака паркинг места
- Ознака посебног дела

Ознака вентилације

Ознаке грађевинске физике:

СФ3 1 Спољни фасадни зид

Ознаке материјала:

- Армирани бетон



Пројекат
Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)
Инвеститор
Општина Чајетина
Александра Карађорђевића 34, Чајетина
Физа
А и Г

Пројектант
"Nesh Project" д.о.о.
Београд
Пројектант фазе
"Lynwox Trade" д.о.о.
Лозица
Одговорни пројектант
Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

М.П.
Добриловић
Добриловић
Добриловић

Цртеж
Основа крова
Објект
Објекти у функцији туризма (камп) објекат 1, 3, 5, 7 и 9

Датум
Новембар, 2025
Број пројекта
2025-1407 SR

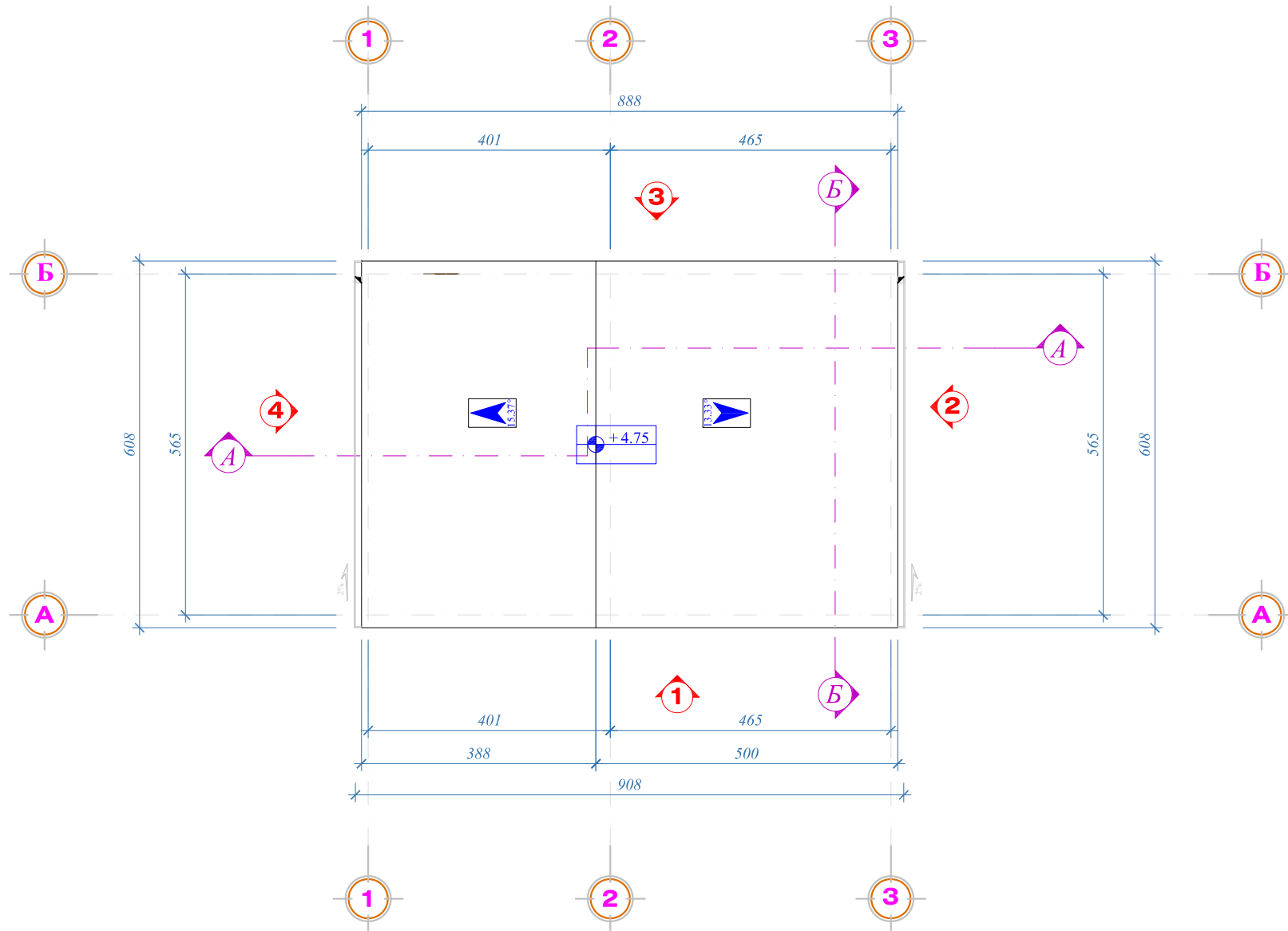
Размера
1:100
Лист величина
А3
Број листа
4

Напомена:
Не мерити цртеже лењиром
Све мере проверити на лицу места

Ознаке материјала:

	Армирани бетон
	Опека
	АБ блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Цреп
	Керамичке плочи
	Терацо
	Дрво
	Стакло
	Камени насип
	Набијена земља
	Основица

Грађевинска физика:		
Ознака	Опис	Преглед
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1,2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1,2цм 6- гипскартон 1,2цм	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1,2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1,2цм 6- керамичне плочице 2цм	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1,0цм 5- гипскартон 1,2цм	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1,0цм 5- керамичне плочице 2цм	
ПК1	Подно конструкција 1 1- керамичне плочице 2цм 2- цементна кошуљација 10цм 3- стиролуф 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- иберлауф 20цм 8- самоникло тло	
ПК2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2цм 2- цементна кошуљација 3цм 3- стиролуф 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- иберлауф 20цм 8- самоникло тло	
МК1	Међуспратна конструкција 1 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,2цм 3- стиропор 20цм 4- ОСБ 1,2цм 5- гипскартон 1,2цм	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5цм 2- летва 5х3цм 3- подлетва 5х3цм 4- хидроизолација 1цм 5- ОСБ 1,2цм 6- стиропор 20цм 7- ОСБ 1,2цм 8- гипскартон 1,2цм	



ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- | | |
|---|------------------------------|
|  | - релативна кота (кота пода) |
| | - апсолутна кота |
|  | - релативна кота (кота пода) |
| | - апсолутна кота |

Ознаке шема:

Ознаке детаља:

- | | | |
|---|-------------------|---|
|  | Ознака просторије |  |
| | Ознака изгледа |  |
| | Ознака хориз. оса |  |
| | |  |
| | |  |
| | Ознака верт. оса |  |
| | |  |

Ознака пресека
Ознака олучних вертикала
Ознака вент. вертикале
Ознака кан. вертикале
Ознака водо. вертикале
Ознака маш. вертикале
Ознака електро вертикале

 Ознака хидранта

Ознаке грађевинске физике:

СФЗ 1 Спољни фасадни зид

Ознаке материјала:

 Армирани бетон

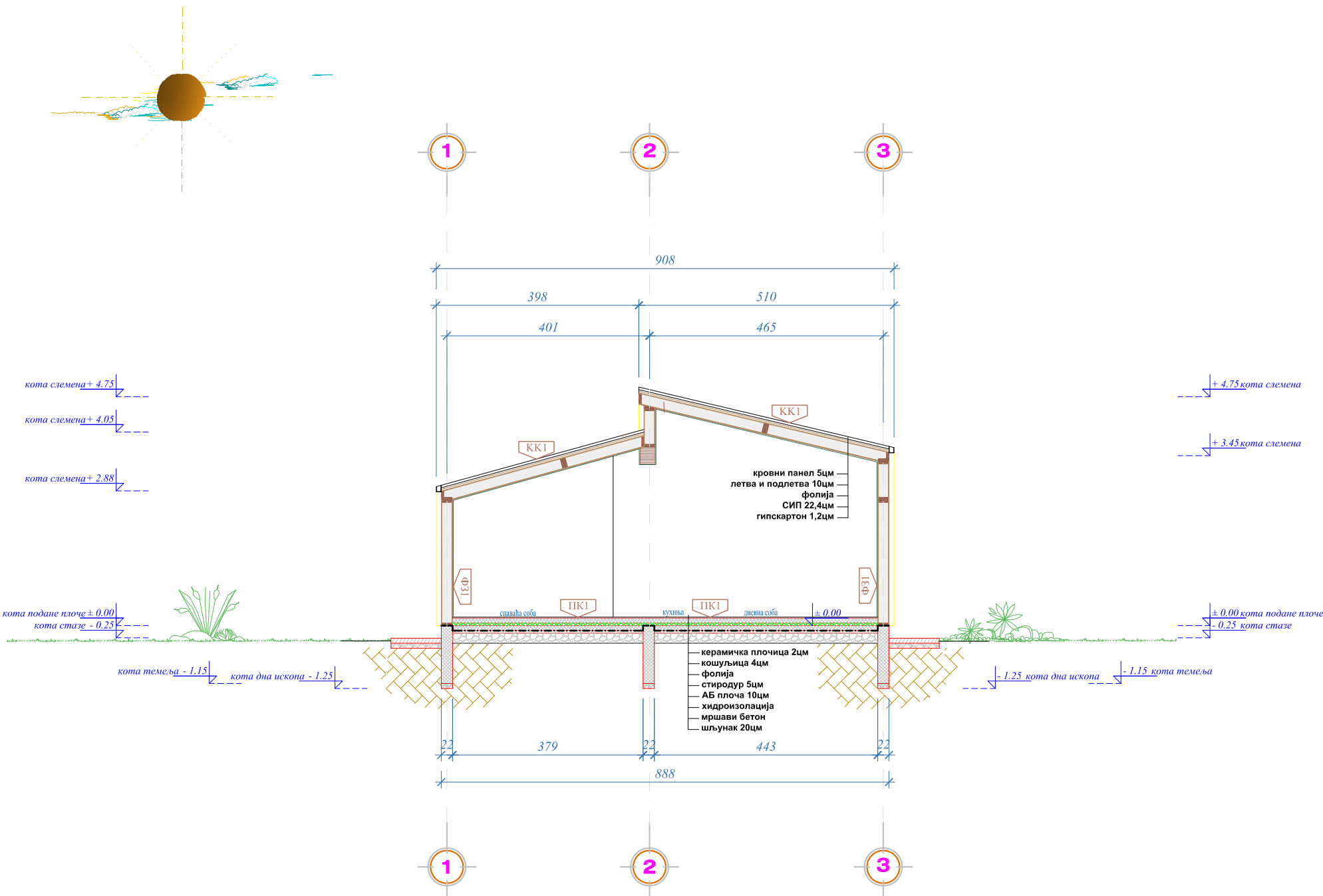
 Фаза <i>A и Г</i>	Пројекат <i>Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)</i>	Пројектант <i>"Nesh Project" д.о.о.</i>	<i>Београд</i>	
	Инвеститор <i>Општина Чајетина</i> <i>Александра Карађорђевића 34, Чајетина</i>	Пројекатна фаза <i>"Lynwox Trade" д.о.о.</i>	<i>Лозница</i>	
	Адреса <i>Тић поље бб, Златибор, Чајетина</i> <i>к.п. 4624/30, к.о. Чајетина</i>	Одговорни пројектант <i>Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.</i>		

Цртеж <i>Изглед кровних равни</i>	Датум <i>Новембар, 2025</i>	Размера <i>1:100</i>	Лист величина <i>A3</i>
Објект <i>Објекти у функцији туризма (камп) објекат 1, 3, 5, 7 и 9</i>	Број пројекта <i>2025-1407 SR</i>	Број листа	<i>5</i>

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у центиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зидаог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међуспратне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међуспратне конструкција и крова уграђени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зидањог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Не мерити цртеже лењиром



	Армирани бетон
	Неармирани бетон
	Опека
	Гипс-картон
	АБ блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Црп
	Полумонтажна таваница
	Керамичке плочице
	Терацо
	Дрво
	Стакло
	Камени насип
	Набијена земља
	СИП

Знака	Услов	Цртеж
Q31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1,2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1,2cm 6- гипскартон 1,2cm	
Q32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1,2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1,2cm 6- керамичке плочице 2cm	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1,2cm 2- ОСБ 1,2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1,2cm 5- гипскартон 1,2cm	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1,2cm 2- ОСБ 1,2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1,2cm 5- керамичке плочице 2cm	
ПК1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2cm 2- цементна кошуљица 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- иберлафл 20cm 8- самоникло тло	
ПК2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2cm 2- цементна кошуљица 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- иберлафл 20cm 8- самоникло тло	
МК1	Међустрана конструкција 1 1- гипскартон 1,2cm 2- ОСБ 1,2cm 3- стиропор 2cm 4- ОСБ 1,2cm 5- гипскартон 1,2cm	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5cm 2- летва 5х3cm 3- подлетва 5х3cm 4- хидроизолација 1cm 5- ОСБ 1,2cm 6- стиропор 15cm 7- ОСБ 1,2cm 8- гипскартон 1,2cm	

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса

Ознака олучних вертикала
Ознака вент. вертикале
Ознака кан. вертикале
Ознака водо. вертикале
Ознака маш. вертикале
Ознака електро вертикале

	Ознака паркинг места
	Ознака посебног дела
	Ознака вентилације
Ознаке грађевинске физике:	
	Спољни фасадни зид
Ознаке материјала:	
	Армирани бетон

[illegible]

НАПОМЕНА:

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међуспратне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међуспратне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Напомена:
Не мерити цртеже лењиром

Ознаке материјала:

- Армирани бетон
- Неармирани бетон
- Опека
- Гипс-картон
- АБ блок
- Хидроизолација
- Термоизолација
- Цреп
- Полумонтажна таваница
- Керамичке плочице
- Терацо
- Дрво
- Стакло
- Камени насип
- Набијена земља
- СИП

Грађевинска физика:		
Ознака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасadni зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- гипскартон 1.2cm	
Ф32	Фасadni зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- керамичке плочице 2cm	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- керамичке плочице 2cm	
ПК1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2cm 2- цементна кошуљница 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- ниберауф 20cm 8- самониско тло	
ПК2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2cm 2- цементна кошуљница 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- ниберауф 20cm 8- самониско тло	
МК1	Међуспратна конструкција 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 20cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5cm 2- летва 5x3cm 3- подлетва 5x3cm 4- хидроизолација 1cm 5- ОСБ 1.2cm 6- стиропор 15cm 7- ОСБ 1.2cm 8- гипскартон 1.2cm	

ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- +78.60 - апсолутна кота
- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- + 78.60 - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

Ознаке детаља:

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса

- Ознака пресека
- Ознака олучних вертикала
- Ознака вент. вертикале
- Ознака кан. вертикале
- Ознака водо. вертикале
- Ознака маш. вертикале
- Ознака електро вертикале

- Ознака хидранта
- Ознака паркинг места
- Ознака посебног дела
- Ознака вентилације
- Ознаке грађевинске физике:
- СФ3 1 Спољни фасадни зид
- Ознаке материјала:
- Армирани бетон

 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ Физа А и Г	Пројекат Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)	Пројектант "Nesh Project" д.о.о. Београд	
	Инвеститор Општина Чајетина Александра Карађорђевића 34, Чајетина	Пројектант фазе "Lynwox Trade" д.о.о. Лозница	
	Адреса Тић поље бб, Златибор, Чајетина к.п.4624/ 30, к.о. Чајетина	Одговорни пројектант Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.	
	Цртеж Пресек Б-Б	Датум Новембар, 2025	
Објект у функцији туризма (камп) објекат 1, 3, 5, 7 и 9		Број пројекта 2025-1407 SR	Размера 1:100 Лист величина А3 Број листа 7

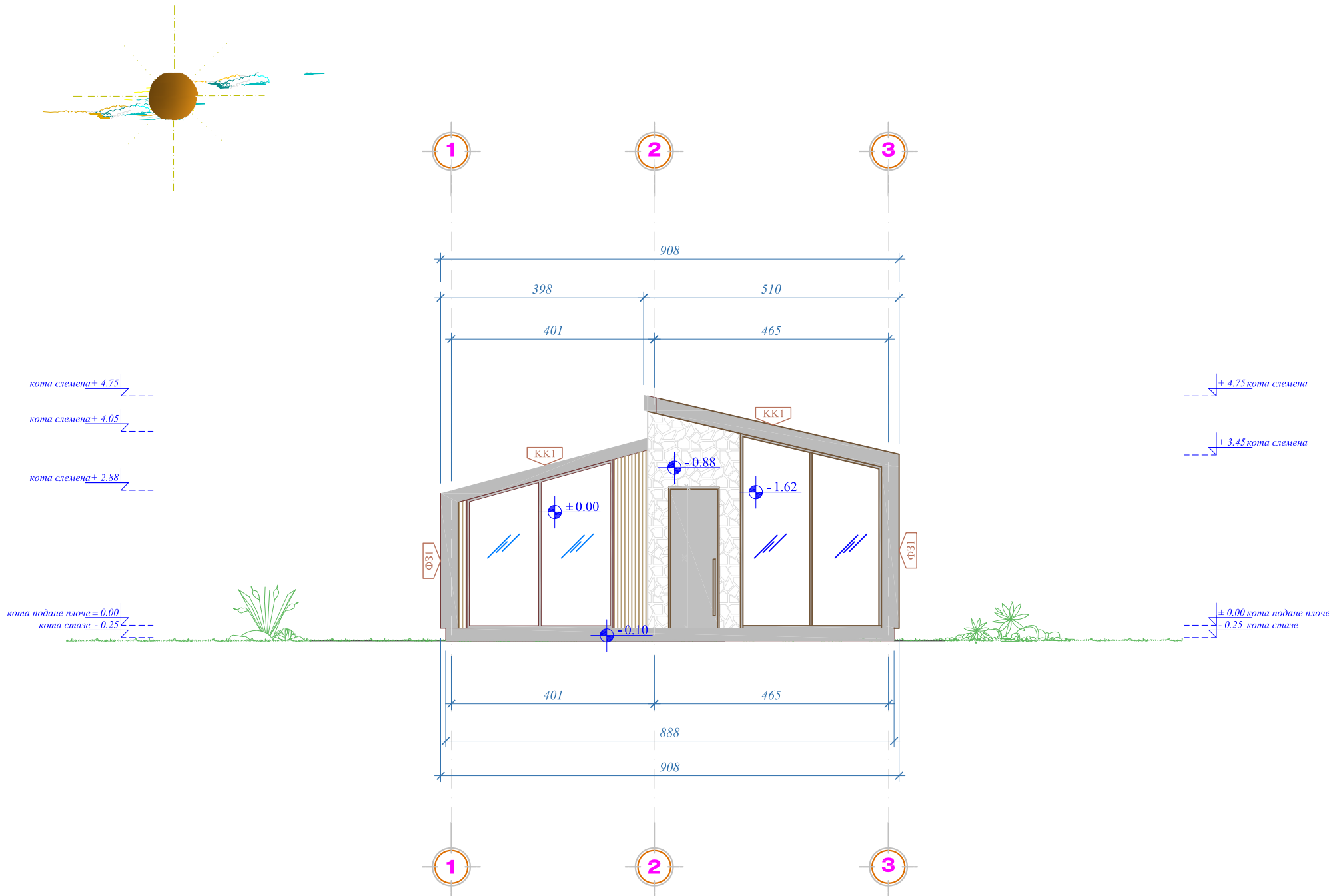
НАПОМЕНА:

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међуспратне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међуспратне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Напомена:

Не мерити цртеже лењиром



Ознаке материјала:

- Армирани бетон
- Неармирани бетон
- Опека
- Гипс-картон
- АБ блок
- Хидроизолација
- Термоизолација
- Цреп
- Полумонтажна таваница
- Керамичке плочице
- Терацо
- Дрво
- Стакло
- Камени насип
- Набијена земља
- СИП

Грађевинска физика:		
Ознака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- гипскартон 1.2cm	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- керамичке плочице 2cm	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- керамичке плочице 2cm	
П1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2cm 2- цементна кошуљина 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- иберлауф 20cm 8- самоникло тло	
П2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2cm 2- цементна кошуљина 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- иберлауф 20cm 8- самоникло тло	
М1	Међуспратна конструкција 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 20cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
К1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5cm 2- летва 5x3cm 3- подлетва 5x3cm 4- хидроизолација 1cm 5- ОСБ 1.2cm 6- стиропор 15cm 7- ОСБ 1.2cm 8- гипскартон 1.2cm	

ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- ±0.00 - релативна кота (кота пода)
- +78.60 - апсолутна кота
- ±0.00 - релативна кота (кота пода)
- +78.60 - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

Ознаке детаља:

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса

- Ознака пресека
- Ознака олучних вертикала
- Ознака вент. вертикале
- Ознака кан. вертикале
- Ознака водо. вертикале
- Ознака маш. вертикале
- Ознака електро вертикале

Ознака хидранта

- Ознака паркинг места
- Ознака посебног дела

Ознаке грађевинске физике:

- Ознаке материјала:
- Армирани бетон

 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ Физа А и Г	Пројекат Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)	Пројектант "Nesh Project" д.о.о. Београд	
	Инвеститор Општина Чајетина Александра Карађорђевића 34, Чајетина	Пројектант фазе "Lynwox Trade" д.о.о. Лозница	
	Адреса Тић поље бб, Златибор, Чајетина к.п.4624/ 30, к.о. Чајетина	Одговорни пројектант Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.	
	Цртеж Изглед 1	Датум Новембар, 2025	
Објект у функцији туризма (камп) објекат 1, 3, 5, 7 и 9		Број пројекта 2025-1407 SR	Размера 1:100 Лист величина А3 Број листа 8

НАПОМЕНА:

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међуспратне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међуспратне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Напомена:

Не мерити цртеже лењиром

Ознаке материјала:

- Армирани бетон
- Неармирани бетон
- Опека
- Гипс-картон
- АБ блок
- Хидроизолација
- Термоизолација
- Цреп
- Полумонтажна таваница
- Керамичке плочице
- Терацо
- Дрво
- Стакло
- Камени насип
- Набијена земља
- СИП

Грађевинска физика:		
Ознака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- гипскартон 1.2cm	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- керамичке плочице 2cm	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- керамичке плочице 2cm	
ПК1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2cm 2- цементна кошуљина 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- нивирауф 20cm 8- самоникло тло	
ПК2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2cm 2- цементна кошуљина 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- нивирауф 20cm 8- самоникло тло	
МК1	Међуспратна конструкција 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 20cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5cm 2- летва 5x3cm 3- подлетва 5x3cm 4- хидроизолација 1cm 5- ОСБ 1.2cm 6- стиропор 15cm 7- ОСБ 1.2cm 8- гипскартон 1.2cm	

ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- +78.60 - апсолутна кота
- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- + 78.60 - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

Ознаке детаља:

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса

- Ознака пресека
- Ознака олучних вертикала
- Ознака вент. вертикале
- Ознака кан. вертикале
- Ознака водо. вертикале
- Ознака маш. вертикале
- Ознака електро вертикале

Ознака хидранта

- Ознака паркинг места
- Ознака посебног дела

Ознаке вентилације

Ознаке грађевинске физике:

- Спољни фасадни зид

Ознаке материјала:

- Армирани бетон

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

Физа

А и Г

Пројекат

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)

Инвеститор

Општина Чајетина

Александра Карађорђевића 34, Чајетина

к.п.4624/ 30, к.о. Чајетина

Пројектант

"Nesh Project" д.о.о. Београд

Пројектант фазе

"Lynwox Trade" д.о.о. Лозница

Одговорни пројектант

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

М.П.

ПРЕДРАГ С. ДОБРИЛОВИЋ

инж. град. инж.

331.4226/04

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Цртеж	Изглед 2	Датум	Новембар, 2025	Размера	1:100	Лист величина	A3
Објект	Објекти у функцији туризма (камп) објекат 1, 3, 5, 7 и 9	Број пројекта	2025-1407 SR	Број листа	9		

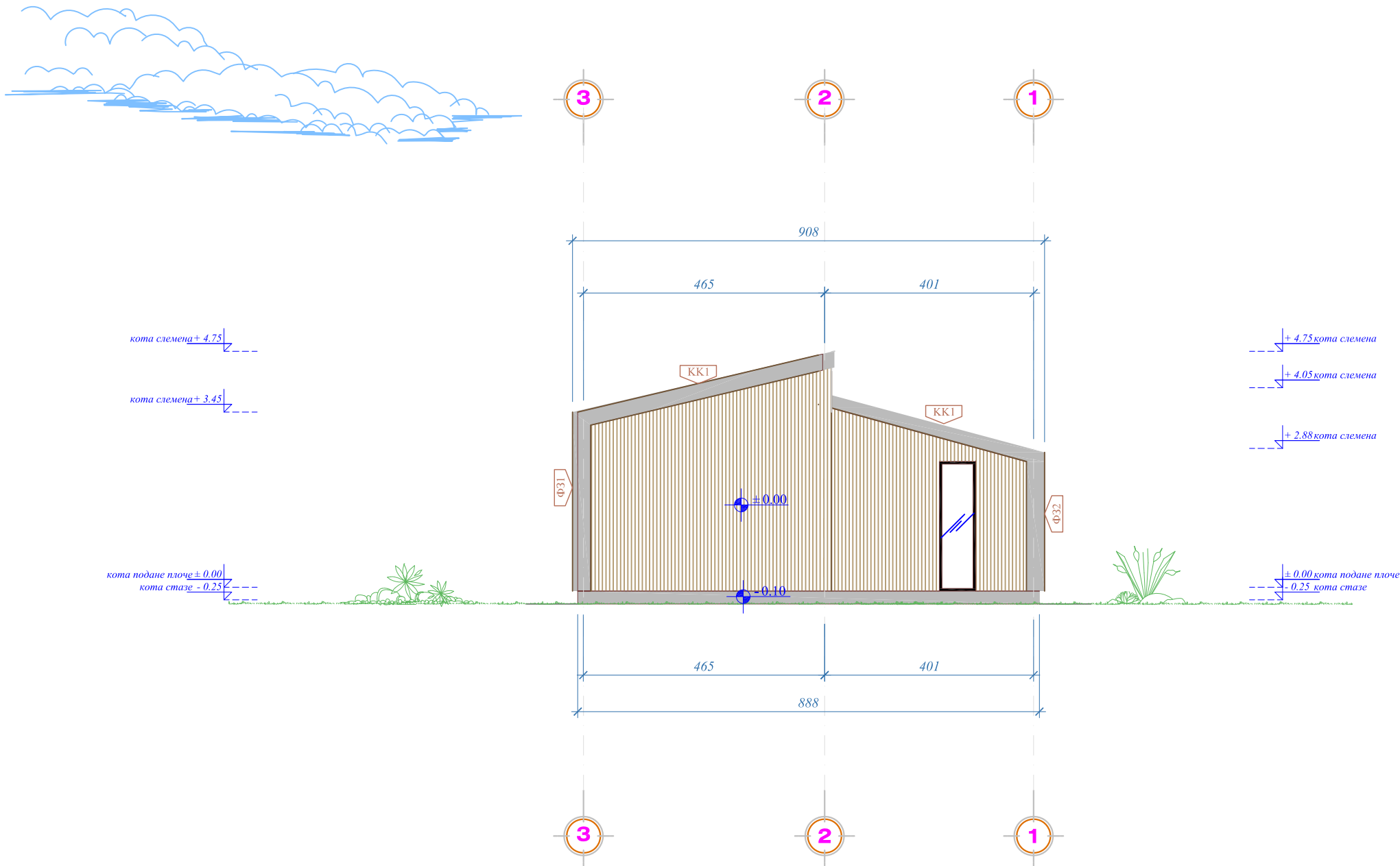
НАПОМЕНА:

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међуспратне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међуспратне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Напомена:

Не мерити цртеже лењиром



Ознаке материјала:

- Армирани бетон
- Неармирани бетон
- Опека
- Гипс-картон
- АБ блок
- Хидроизолација
- Термоизолација
- Цреп
- Полумонтажна таваница
- Керамичке плочице
- Терацо
- Дрво
- Стакло
- Камени насип
- Набијена земља
- СИП

Грађевинска физика:		
Ознака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- гипскартон 1.2cm	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- керамичке плочице 2cm	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- керамичке плочице 2cm	
П31	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2cm 2- цементна кошуљина 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- нивирауф 20cm 8- самоникло тло	
П32	Подно конструкција 2 1- ламинат 2cm 2- цементна кошуљина 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- нивирауф 20cm 8- самоникло тло	
МК1	Међуспратна конструкција 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 20cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5cm 2- летва 5x3cm 3- подлетва 5x3cm 4- хидроизолација 1cm 5- ОСБ 1.2cm 6- стиропор 15cm 7- ОСБ 1.2cm 8- гипскартон 1.2cm	

ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- + 78.60 - апсолутна кота
- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- + 78.60 - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

Ознаке детаља:

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса

- Ознака пресека
- Ознака олучних вертикала
- Ознака вент. вертикале
- Ознака кан. вертикале
- Ознака водо. вертикале
- Ознака маш. вертикале
- Ознака електро вертикале



Ознака хидранта



Ознака паркинг места



Ознака посебног дела



Ознака вентилације



Ознаке грађевинске физике:



СФ3 1 Спољни фасадни зид



Ознаке материјала:



Армирани бетон

 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ Физа А и Г	Пројекат Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) Инвеститор Општина Чајетина Александра Карађорђевића 34, Чајетина к.п.4624/ 30, к.о. Чајетина	Пројектант "Nesh Project" д.о.о. Београд Пројектант фазе "Lynwox Trade" д.о.о. Лозница Одговорни пројектант Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.	М.П. 
	Цртеж Изглед 3	Датум Новембар, 2025	Размера 1:100
	Објект Објекти у функцији туризма (камп) објекат 1, 3, 5, 7 и 9	Број пројекта 2025-1407 SR	Лист величина А3 Број листа 10

НАПОМЕНА:

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међуспратне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међуспратне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Напомена:

Не мерити цртеже лењиром

Ознаке материјала:

- Армирани бетон
- Неармирани бетон
- Опека
- Гипс-картон
- АБ блок
- Хидроизолација
- Термоизолација
- Цреп
- Полумонтажна таваница
- Керамичке плочице
- Терацо
- Дрво
- Стакло
- Камени насип
- Набијена земља
- СИП

Грађевинска физика:		
Ознака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- гипскартон 1.2cm	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- керамичке плочице 2cm	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- керамичке плочице 2cm	
П1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2cm 2- цементна кошуљина 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- ниберауф 20cm 8- самоникло тло	
П2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2cm 2- цементна кошуљина 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- ниберауф 20cm 8- самоникло тло	
М1	Међуспратна конструкција 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 20cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
К1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5cm 2- летва 5x3cm 3- подлетва 5x3cm 4- хидроизолација 1cm 5- ОСБ 1.2cm 6- стиропор 15cm 7- ОСБ 1.2cm 8- гипскартон 1.2cm	

ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- +78.60 - апсолутна кота
- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- + 78.60 - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

Ознаке детаља:

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса

- Ознака пресека
- Ознака олучних вертикала
- Ознака вент. вертикале
- Ознака кан. вертикале
- Ознака водо. вертикале
- Ознака маш. вертикале
- Ознака електро вертикале



Ознака хидранта



Ознака паркинг места



Ознака посебног дела



Ознака вентилације



Ознаке грађевинске физике:



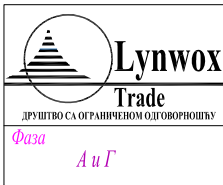
СФ3 1 Спољни фасадни зид



Ознаке материјала:



Армирани бетон



Пројекат

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)

Инвеститор

Општина Чајетина
Александра Карађорђевића 34, Чајетина
к.п.4624/ 30, к.о. Чајетина

Адреса

Физа

А и Г

Цртеж

Изглед 4

Објекат

Објекти у функцији туризма (камп) објекат 1, 3, 5, 7 и 9

Датум

Новембар, 2025

Размера

1:100

Лист величина

A3

Размера

1:100

Лист величина

A3

Број пројекта

2025-1407 SR

Број листа

11

М.П.



Датум

Новембар, 2025

Размера

1:100

Лист величина

A3

Број пројекта

2025-1407 SR

Број листа

11

НАПОМЕНА:

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међуспратне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међуспратне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Напомена:

Не мерити цртеже лењиром

Све мере проверити на лицу места

Ознаке материјала:

- Армирани бетон
- Неармирани бетон
- Опека
- Гипс-картон
- АБ блок
- Хидроизолација
- Термоизолација
- Цреп
- Полумонтажна таваница
- Керамичке плочице
- Терацо
- Дрво
- Стакло
- Камени насип
- Набијена земља
- СИП

Грађевинска физика:

Ознака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1.2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1.2цм 6- гипскартон 1.2цм	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1.2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1.2цм 6- керамичке плочице 2цм	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1.2цм 2- ОСБ 1.0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1.0цм 5- гипскартон 1.2цм	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1.2цм 2- ОСБ 1.0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1.0цм 5- керамичке плочице 2цм	
П1К1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2цм 2- цементна кошуљача 10цм 3- стиропор 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- нивирауф 20цм 8- самониско тло	
П1К2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2цм 2- цементна кошуљача 4цм 3- стиропор 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- нивирауф 20цм 8- самониско тло	
МК1	Међуспратна конструкција 1 1- гипскартон 1.2цм 2- ОСБ 1.2цм 3- стиропор 20цм 4- ОСБ 1.2цм 5- гипскартон 1.2цм	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5цм 2- летва 5х3цм 3- подлетва 5х3цм 4- хидроизолација 1цм 5- ОСБ 1.2цм 6- стиропор 20цм 7- ОСБ 1.2цм 8- гипскартон 1.2цм	

ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- $+78.60$ - апсолутна кота
- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- $+78.60$ - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

Ознаке детаља:

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса

- Ознака пресека
- Ознака олучних вертикала
- Ознака вент. вертикале
- Ознака кан. вертикале
- Ознака водо. вертикале
- Ознака маш. вертикале
- Ознака електро вертикале

Н

П

Стан 01

О

В

О

С

Ф

З

И

О

А

Б

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

Ј

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

Ј

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

Ј

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

Ј

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

Ј

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

Ј

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

Ј

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

Ј

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

Ј

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

Ј

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

Ј

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

Ј

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

Ј

К

Л

М

Н

О

П

Р

С

Т

У

В

Г

Д

Е

Ж

З

И

Ј

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Службени Гласник Републике Србије број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023) као:

ПРОЈЕКТАНТ ФАЗЕ

за израду пројекта архитектуре који је део Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објеката у функцији туризма (камп), за које је планирана фазна изградња и то: Фаза I – објекти бр. 1, 2, 3 и 4, Фаза II – објекти бр. 5, 6, 7, 8, 9 и 10, а за које се одређује одговорни пројектант за објекте бр. 2, 4, 6, 8 и 10, на К.П. 4624/30, К.О. Чајетина, Чајетина

Lynwox Trade doo Лозница

Пројектант: Nesh Project doo Београд, XI Крајишке дивизије 41/15

Одговорно лице/заступник: Небојша Танасковић, арх

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 1-2025-1407 SR свеска 2

Место и датум: Београд, 01.2026.године

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Службени Гласник Републике Србије број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објеката у функцији туризма (камп), за које је планирана фазна изградња и то: Фаза I – објекти бр. 1, 2, 3 и 4, Фаза II – објекти бр. 5, 6, 7, 8, 9 и 10, а за које се одређује одговорни пројектант за објекте бр. 2, 4, 6, 8 и 10, на К.П. 4624/30, К.О. Чајетина, Чајетина

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.311 A228 04

Пројектант фазе:

Одговорно лице/заступник:

Lynwox Trade д.о.о. Вере Благојевић 4/18, Лозница

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

1-2025-1407 SR свеска 2

Место и датум:

Лозница, 01.2026.године

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ДЕЛОВА ПРОЈЕКТА ЗА
ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО
ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објеката у функцији туризма (камп), за које је планирана фазна изградња и то: Фаза I – објекти бр. 1, 2, 3 и 4; Фаза II – објекти бр. 5, 6, 7, 8, 9 и 10, а за које је одређен одговорни пројектант за објекте бр. 2, 4, 6, 8 и 10, на К.П. 4624/30, К.О. Чајетина, Чајетина

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Локацијским условима број ROP-CAJ-29950-LOC-1/2025 од 09.12.2025.године;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

Број лиценце:

311 A228 04

Печат:

Потпис:



A handwritten signature in blue ink that reads "Добриловић Предраг".

Број техничке документације:

1-2025-1407 SR свеска 2

Место и датум:

Лозница, 01.2026.године

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Службени Гласник Републике Србије број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ПРОЈЕКТАНТ ФАЗЕ

за израду пројекта конструкције који је део Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објеката у функцији туризма (камп), за које је планирана фазна изградња и то: Фаза I – објекти бр. 1, 2, 3 и 4, Фаза II – објекти бр. 5, 6, 7, 8, 9 и 10, а за које се одређује одговорни пројектант за објекте бр. 2, 4, 6, 8 и 10, на К.П. 4624/30, К.О. Чајетина, Чајетина

Lynwox Trade doo Лозница

Пројектант: Nesh Project doo Београд, XI Крајишке дивизије 41/15

Одговорно лице/заступник: Небојша Танасковић, арх

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 2-2025-1407 SR свеска 2

Место и датум: Београд, 01.2026.године

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Службени Гласник Републике Србије број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта конструкције који је део Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објеката у функцији туризма (камп), за које је планирана фазна изградња и то: Фаза I – објекти бр. 1, 2, 3 и 4, Фаза II – објекти бр. 5, 6, 7, 8, 9 и 10, а за које се одређује одговорни пројектант за објекте бр. 2, 4, 6, 8 и 10, на К.П. 4624/30, К.О. Чајетина, Чајетина

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.311 A228 04

Пројектант фазе:

Одговорно лице/заступник:

Lynwox Trade д.о.о. Вере Благојевић 4/18, Лозница

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

2-2025-1407 SR свеска 2

Место и датум:

Лозница, 01.2026.године

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ДЕЛОВА ПРОЈЕКТА ЗА
ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО
ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА КОНСТРУКЦИЈЕ

Одговорни пројектант пројекта конструкције, који је део Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објеката у функцији туризма (камп), за које је планирана фазна изградња и то: Фаза I – објекти бр. 1, 2, 3 и 4; Фаза II – објекти бр. 5, 6, 7, 8, 9 и 10, а за које је одређен одговорни пројектант за објекте бр. 2, 4, 6, 8 и 10, на К.П. 4624/30, К.О. Чајетина, Чајетина

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Локацијским условима број ROP-CAJ-29950-LOC-1/2025 од 09.12.2025.године;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

Број лиценце:

311 A228 04

Печат:

Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Добриловић Предраг".

Број техничке документације:

2-2025-1407 SR свеска 2

Место и датум:

Лозница, 01.2026.године

Технички опис (објекти 1 и 3 (фаза I), објекти 5, 7 и 9 (фаза II))

Објекти у функцији туризма (камп) је пројектован према пројектном задатку и важећим прописима и стандардима за ову врсту објекта.

Локација и намена објекта

Локација предметног објекта је парцела површине 9643м², на катастарској парцели број 4624/30, у улици Тић поље бб, катастарска општина Чајетина, у Златибору, Чајетина. Објекти у непосредном окружењу су грађени у различитим периодима и без јасних стилских карактеристика. По намени су Објекти у функцији туризма (камп), лоцирани на граници сопствених парцела према бочним суседима као и увучени према улици. На предметној парцели постоје и други објекти али нема рушења постојећих објеката.

На датој парцели је у плану изградња пет објекта у две фазе, за сваки објекат предвиђен је једно паркинг место у оквиру парцеле.

Објекат у функцији туризма (камп) је нето површине 43.76 м² а укупне бруто 54.39 м².

Функционалне целине

Приземље:

1. Тераса
2. Улаз
3. Кухиња са трпезаријом
4. Ходник
5. Дневна соба
6. Купатило
7. Спаваћа соба

Просторна организација и обликовање

Габарит пројектованог објекта постављен је у оквиру грађевинских линија. Грађевинска линија приземља објекта повучена је у односу на регулациону линију, што је дефинисано у графичком приказу.

Објекат има једну надземну етажу и спратности је Пр+0.

У смислу обликовања објекат је пројектован као једноставна форма чијом се супстракцијом формира, и једноставна, али ипак и специфична композиција. Објекат тежи да не оптерети, али свакако да до краја дефинише простор, на начин на који претходно изграђена структура у окружењу то захтева. Фасаде су и у обликовању и у материјализацији решене тако да се прозорима и балконским вратима што више спајају са природним окружењем.

Предвиђени материјал у обради фасаде је демит.

Објекат је пројектован као једноставна форма развијене правоугаоне основе укупних спољних димензија 6,08 x 9,08 м.

Прилази објекту израђени су од бетона са потребним ширинама. Ограда око објекта предвиђена је од зеленог шибља.

У циљу усклађивања објекта са конфигурацијом терена, околним изграђеним површинама и странама света, вођено је рачуна о оријентацији објекта у односу на параметре конкретне локације. Имајући у виду да је објекат пројектован као објекат високе оцене енергетске ефикасности, примарни параметар при оријентацији објекта су биле стране света, односно кретање сунца.

Функција

У функционалном смислу, предметни објекат је по својој намени викенд објекат спратне структуре Пр+0, намењен породичном становању.

Улаз у објекат је из правца улице.

Садржај простора је такав да може да задовољи виши стандард становања, задовољавајући потребе свих корисника.

Конструкција

Конструктивна концепција објекта базирана је на СИП панелима ослоњеним на армиранобетонске темељним тракама.

Темељи су од армираног бетона допуњеног свим потребним хидроизолационим слојевима.

Објекат је пројектован са масивним конструктивним зидовима дебљине 22,4цм. Испод темељних трака је постављен тампон слој шљунка дебљине 10 цм. За дубину фундација објекта је узета $D_f = 0.80$ м, што је условљено тачком мржњења у тлу за ову локацију.

Међусpratна конструкција изнад приземља је од СИП панела.

Кровна конструкција је дрвена од СИП панела, кровни покривач је лим.

Материјализација и обрада

Материјализација зидова испуне у објекту је следећа:

- Зидови фасадне испуне и парапетни зидови су: СИП панел дебљине 22,4цм, термоизолација је стиропор дебљине 8 цм, завршно обрађен свим слојевима предвиђених демит фасадом 10 цм, а са унутрашње стране обложена гипс картон плочама и обрађена глетом и полудисперзијом или плочицама у купатилима.
- Унутрашњи зидови су од СИП панела дебљине 17,4 или 12 цм, обложена гипс картон плочама и обрађена глетом и полудисперзијом или плочицама у купатилима.

Конструкција косог крова садржи све потребне термоизолационе и хидроизолационе слојеве.

Финална обрада подова у објекту је следећа:

- подови приземља су од керамичких плочица I класе, у зависности од намене просторије, постављених на пливачу под испод кога се налази одговарајући термоизолациони слој
- под терасе је од неклизајућих керамичких плочица боје по избору инвеститора.

Финална обрада зидова и плафона у објекту је следећа:

- зидови су обложени гипс картон плочама и бојени дисперзивном бојом, или обложени керамичким плочицама, у зависности од намене просторије, са свим потребним предрадњама.
- плафони су обложени гипс картон плочама и бојени дисперзивном бојом беле боје, са свим потребним предрадњама.
- зидови купатила обложени су керамичким плочицама
- плафони купатила су обложени гипс картон плочама и бојени дисперзивном бојом у белој боји, са свим потребним предрадњама.

Прозори и врата

Спољашња столарија – прозори и балконска врата се израђују од алуминијума са “ИЗО” стаклом, са могућношћу двоструког отварања „киповања“. Боја је по избору инвеститора. Сви отвори могу бити снабдевени и дрвеним гриљама.

Улазна врата су сигурносна. Сигурносно закључавање омогућава специјална сигурносна брава најновије генерације. Сигурносна врата испуњавају све релевантне захтеве везане за противпровалну заштиту, акустику и безбедност.

Унутрашња столарија је ПВЦ, боје по избору инвеститора.

Санитарије – уградња туш кабине, лавабоа са стубом, WC шоља са котлићем и даском од медијапана, једноручне славине и основна галантерија је I класе.

Грејање и климатизација – грејање у свим просторијама предвиђено је путем клима уређаја и подног грејања на електричну енергију.

Ограде на терасама нису предвиђене. Сви елементи израђени од дрвета се ради заштите премазују „садолином“.

Прилазе и стазе око објекта предвидети од набијеног бетона са декоративним поплочавањем (керамичке плочице и бехатон).

Двориште се предвиђа као уређен, осветљен и озелењен простор.

Одвођење воде од атмосферских падавина је предвиђено сливницима.

Инсталације

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објеката: хидротехничке инсталације (водовода и канализације), термотехничке инсталације (грејање), електроенергетске и телекомуникационе инсталације (инсталације јаке и слабе струје) и предмет су засебних пројектних елабората.

Све инсталације ће бити прикључене на постојећу градску инфраструктурну мрежу.

Приликом пројектовања инсталационих система примењивани су принципи уштеде енергије, употребом савремених система обновљиве енергије и оптимизације техничких параметара за вентилацију и хлађење.

Звучна заштита

Ширење звука у објекту спречено је применом „пливајућих“ подова, одвојених од зидова и међуспратне конструкције.

У самом простору неће бити машина или других извора буке који би ометали боравак у просторијама, те се неће посебно разматрати додатна заштита од буке.

Заштита објекта од влаге

Објекат се штити од влаге постављањем хоризонталне изолације и постављањем вертикалне изолације (хидроизолациона мембрана) уз ободне спољне зидове који су у додиру са тлом или другим извором влаге и испод пливајуће плоче.

Све инсталације које се уграђују, а које могу довести до појаве кондензације и њеног даљег продора у објекат, морају се додатно изоловати, при чему треба обратити посебну пажњу током процеса градње и постављања инсталација.

Купатила додатно изоловати са хидроизолацијом пода и зидова.

Проветравање

Диспозиција јединица у објекту и функционално решење омогућили су да се све просторије природно проветравају. За простор у објекту, где из функционалних разлога то није било могуће решити путем прозора, предвиђено је проветравање кроз вентилативне канале.

Еколошки прихватљиви материјали

У изградњи објекта се даје предност грађевинском материјалу израђеном на еколошким основама и од природних састојака. Поред опекарских производа који се користе у великој мери, неки од најзаступљенијих материјала су дрво и природни камен који имају значајно место у еколошкој изградњи и то нарочито у завршној обради простора.

Минимизовање енергетске потрошње

Енергетско технички захтеви у изградњи Објеката у функцији туризма (камп) у последње време су знатно порасли. Системом изградње опеком је могуће постићи најниже енергетске вредности.

Поред тога неопходно је извести и квалитетну заштиту термоизолационим материјалом. Добро изоловани објекат троши мање енергије за грејање зими, као и за хлађење лети. Губитак топлоте и потрошња енергије по м² директно се одражава како на

потрошњу енергије тако и на дужи животни век зграде. Наведене чињенице условљавале су да се приликом пројектовања и изградње објекта нарочито води рачуна о избору материјала и њиховом квалитетном постављању у циљу што ефикасније уштеде енергије.

Завршне напомене

При извођењу радова, Извођач радова је дужан да се придржава Закона о планирању и изградњи објекта, свих техничких прописа и норми у грађевинарству, као и свих графичких и текстуалних прилога.

Током градње, Инвеститор је у обавези да обезбеди пројекат за извођење, према којем ће се изводити инсталације, а који ће садржати пројекат конструкције као и све остале релевантне пројекте и елаборате.

За све боје, тонове и уколико је у тумачењу пројектне документације имао недоумице или нејасноће, или дође до потребе за изменама у пројектној документацији Извођач радова је обавезан да консултује пројектанта и прибави његову писану сагласност и мишљење.

Пројектант



Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.
Лиценца број 311 A228 04

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у центиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зидаог или бетонског дела парапета (зидарских мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међуспратне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међуспратне конструкција и крова уграђени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

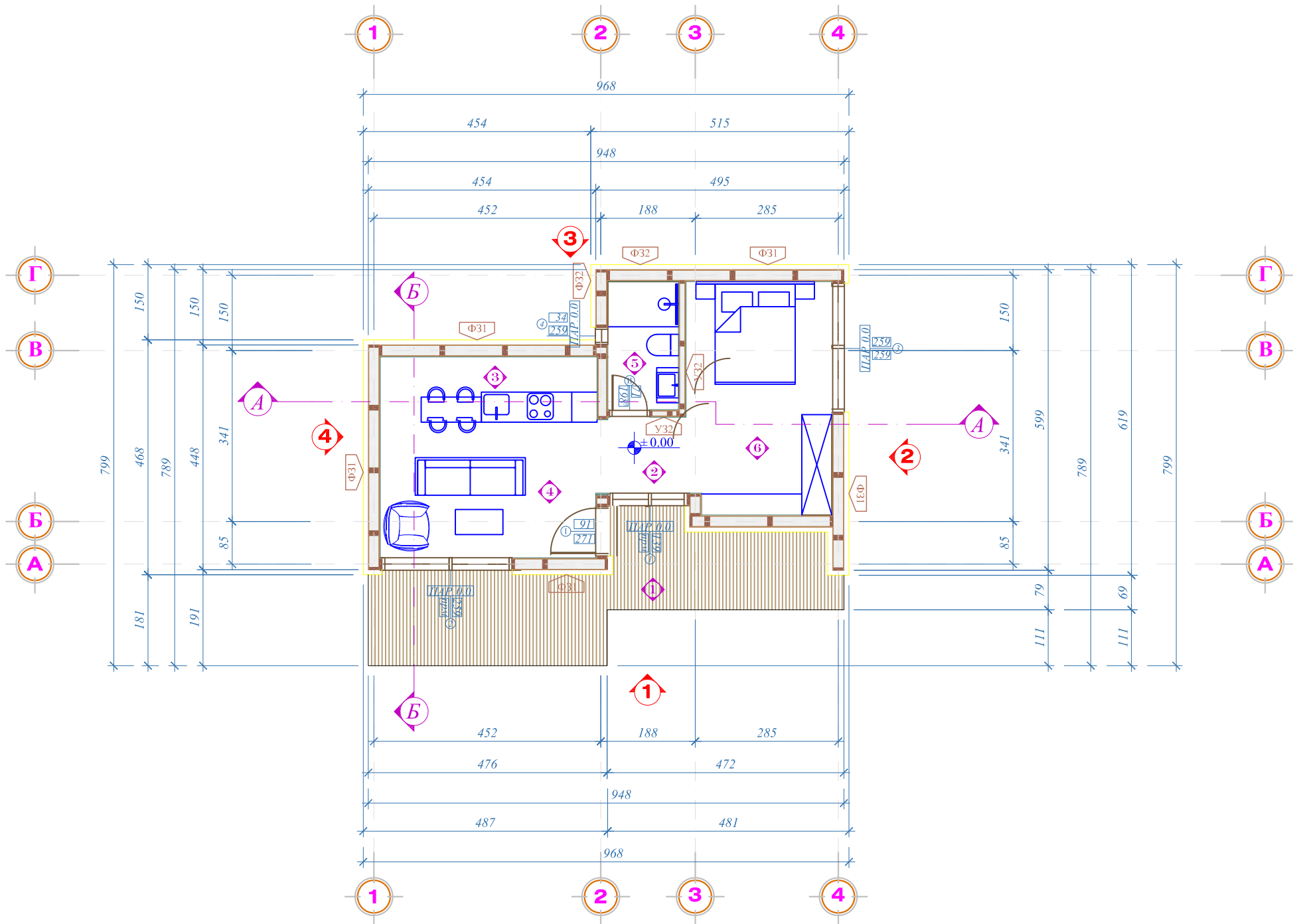
- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од које зиданог дела парапета до које бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од које готовог пода до које бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Бр.	Назив просторије	Р (m²)	О (m)	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
1	Тераса	16.66	25.71	Керамичке плочице	-	-
2	Улаз	2.67	6.57	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3	Кухиња са трпезаријом	7.56	12.14	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
4	Дневна соба	9.68	13.14	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
5	Купатило	3.58	7.91	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6	Спаваћа соба	13.38	15.11	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
Укупна нето површина		49.53				
Укупна бруто површина		64.68				

Напомена:
Не мерити цртеже лењиром
Све мере проверити на лицу места

	Армирани бетон
	Неармирани бетон
	Опека
	Гипс-картон
	АБ блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Чрп
	Полумонтажна таваница
	Керамичке плочице
	Терацо
	Дрво
	Стакло
	Камени насип
	Набијена земља
	СИП

Знака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1,2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1,2цм 6- гипскартон 1,2цм	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1,2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1,2цм 6- керамичке плочице 2цм	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1,0цм 5- гипскартон 1,2цм	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1,0цм 5- керамичке плочице 2цм	
ПК1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2цм 2- цементна кошуљуша 10цм 3- стиролуз 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- ибералфут 20цм 8- самоникло тло	
ПК2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2цм 2- цементна кошуљуша 4цм 3- стиролуз 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- ибералфут 20цм 8- самоникло тло	
МК1	Међуспратна конструкција 1 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,2цм 3- стиропор 20цм 4- ОСБ 1,2цм 5- гипскартон 1,2цм	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5цм 2- летва 5х3цм 3- подлетва 5х3цм 4- хидроизолација 1цм 5- ОСБ 1,2цм 6- стиропор 20цм 7- ОСБ 1,2цм 8- гипскартон 1,2цм	



± 0.00	- релативна кота (кота пода)
$+78.60$	- апсолутна кота
± 0.00	- релативна кота (кота пода)
$\Sigma +78.60$	- апсолутна кота

Ознака шеме столарије (прозори)

Ознака шеме столарије (врата)

Ознака шеме браварије

- 1 Ознака просторије
- 4 Ознака изгледа
- A Ознака хориз. оса
- 2 Ознака верт. оса

Ознака олучних вертикала
Ознака вент. вертикале
Ознака кан. вертикале
Ознака водо. вертикале
Ознака маш. вертикале
Ознака електро вертикале

 Ознака паркинг места
 Ознака посебног дела
 Ознака вентилације
 Ознаке грађевинске физике:
 Спољни фасадни зид
 Ознаке материјала:
 Армирани бетон

 Lynwox Trade ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ	<i>Пројекат</i> Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)		<i>Пројектант</i> "Nesh Project" д.о.о.		Београд	
	<i>Инвеститор</i> Општина Чајетина Александра Карађорђевића 34, Чајетина		<i>Пројектант фазе</i> "Lynwox Trade" д.о.о.		Лозица	
<i>Фаза</i> А и Г	<i>Адреса</i> Тић поље бб, Златибор, Чајетина к.п.4624/30, к.о.Чајетина		<i>Одговорни пројектант</i> Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.			
<i>Цртеж</i> Основа приземља (арх.)			<i>Датум</i> Новембар, 2025		<i>Размера</i> 1:100	<i>Лист величина</i> A3
<i>Објект</i> Објекти у функцији туризма (камп) објекат 2, 4, 6, 8 и 10			<i>Број пројекта</i> 2025-1407 SR		<i>Број листа</i> 2	

- Сва мере пре отпочинања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у центиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међусpratне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међусpratне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

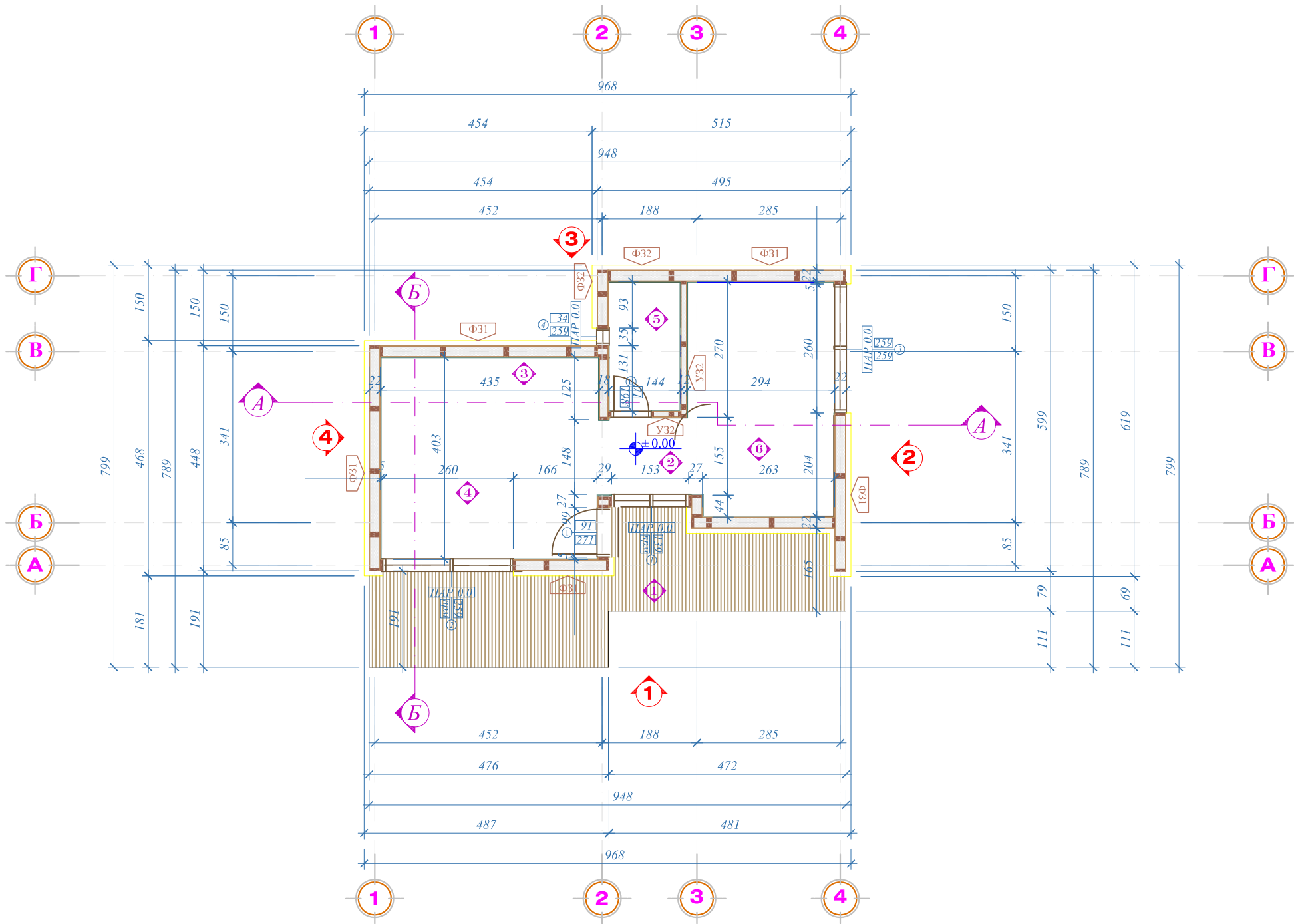
- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени пртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Пртеже не мерити лењиром

Бр.	Назив просторије	Р (m²)	О (m)	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
	Тераса	16.66	25.71	Керамичке плочице	-	-
	Улаз	2.67	6.57	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
	Кухиња са трезаријом	7.56	12.14	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
	Дневна соба	9.68	13.14	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
	Купатило	3.58	7.91	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
	Спаваћа соба	13.38	15.11	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
	Укупна нето површина	49.53				
	Укупна бруто површина	64.68				

Не мерити цртеже лењиром
Све мере проверити на лицу места

	Армирани бетон
	Неармирани бетон
	Опека
	Гипс-картон
	АБ блок
	Хидроизолација
	Термоизолација
	Цреп
	Полумонтажна таваница
	Керамичке плочице
	Терацо
	Дрво
	Стакло
	Камени насип
	Набијена земља
	СИП

Фазна	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обраба 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1,2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1,2цм 6- гипскартон 1,2цм	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обраба 2цм 2- стиропор 8цм 3- ОСБ 1,2цм 4- стиропор 20цм 5- ОСБ 1,2цм 6- керамичке плочице 2цм	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1,0цм 5- гипскартон 1,2цм	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,0цм 3- стиропор 10цм 4- ОСБ 1,0цм 5- керамичке плочице 2цм	
ПК1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2цм 2- цементна кошуљација 10цм 3- стиролул 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- иберлауф 20цм 8- самоникло тло	
ПК2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2цм 2- цементна кошуљација 4цм 3- стиролул 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- иберлауф 20цм 8- самоникло тло	
МК1	Међустратна конструкција 1 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,2цм 3- стиропор 20цм 4- ОСБ 1,2цм 5- гипскартон 1,2цм	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5цм 2- летва 5х3цм 3- подлетва 5х3цм 4- хидроизолација 1цм 5- ОСБ 1,2цм 6- стиропор 20цм 7- ОСБ 1,2цм 8- гипскартон 1,2цм	



Ознаке висинских кота:

- ± 0,00 - релативна кота (кота пода)
- +78.60 - апсолутна кота
- ± 0,00 - релативна кота (кота пода)
- -78.60 - апсолутна кота

Ознаке шема:

- - Ознака шеме столарије (прозори)
- - Ознака шеме столарије (врата)
- - Ознака шеме браварије

	Ознака просторије		Ознака пресека
	Ознака изгледа		Ознака олучних вертикала
	Ознака хориз. оса		Ознака вент. вертикале
	Ознака верт. оса		Ознака кан. вертикале
			Ознака водо. вертикале
			Ознака маш. вертикале
			Ознака електро вертикале

 Ознака паркинг места
 Ознака посебног дела
 Ознака вентилације
 Ознаке грађевинске физике:
 Спољни фасадни зид
 Ознаке материјала:
 Армирани бетон

[illegible]

НАПОМЕНА:

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међуспратне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међуспратне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Напомена:

- Не мерити цртеже лењиром
- Све мере проверити на лицу места

Ознаке материјала:

- Армирани бетон
- Неармирани бетон
- Опека
- Гипс-картон
- АБ блок
- Хидроизолација
- Термоизолација
- Цреп
- Полумонтажна таваница
- Керамичке плочице
- Терацо
- Дрво
- Стакло
- Камени насип
- Набијена земља
- СИП

Грађевинска физика:

Ознака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасadni зид 1 1- завршна обрада 2cm 2- стиропор 8cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 20cm 5- ОСБ 1.2cm 6- гипскартон 1.2cm	
Ф32	Фасadni зид 1 1- завршна обрада 2cm 2- стиропор 8cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 20cm 5- ОСБ 1.2cm 6- керамичке плочице 2cm	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.0cm 3- стиропор 10cm 4- ОСБ 1.0cm 5- гипскартон 1.2cm	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.0cm 3- стиропор 10cm 4- ОСБ 1.0cm 5- керамичке плочице 2cm	
П1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2cm 2- цементна кошуљина 10cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- нивирауф 20cm 8- самониско тло	
П2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2cm 2- цементна кошуљина 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- нивирауф 20cm 8- самониско тло	
МК1	Међуспратна конструкција 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 20cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5cm 2- летва 5x3cm 3- подлетва 5x3cm 4- хидроизолација 1cm 5- ОСБ 1.2cm 6- стиропор 20cm 7- ОСБ 1.2cm 8- гипскартон 1.2cm	

ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- $+78.60$ - апсолутна кота
- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- $+78.60$ - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

Ознаке детаља:

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса

- Ознака пресека
- Ознака олучних вертикала
- Ознака вент. вертикале
- Ознака кан. вертикале
- Ознака водо. вертикале
- Ознака маш. вертикале
- Ознака електро вертикале

Ознака хидранта

- Ознака паркинг места
- Ознака посебног дела

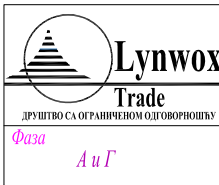
Ознаке вентилације

Ознаке грађевинске физике:

- Спољни фасадни зид

Ознаке материјала:

- Армирани бетон



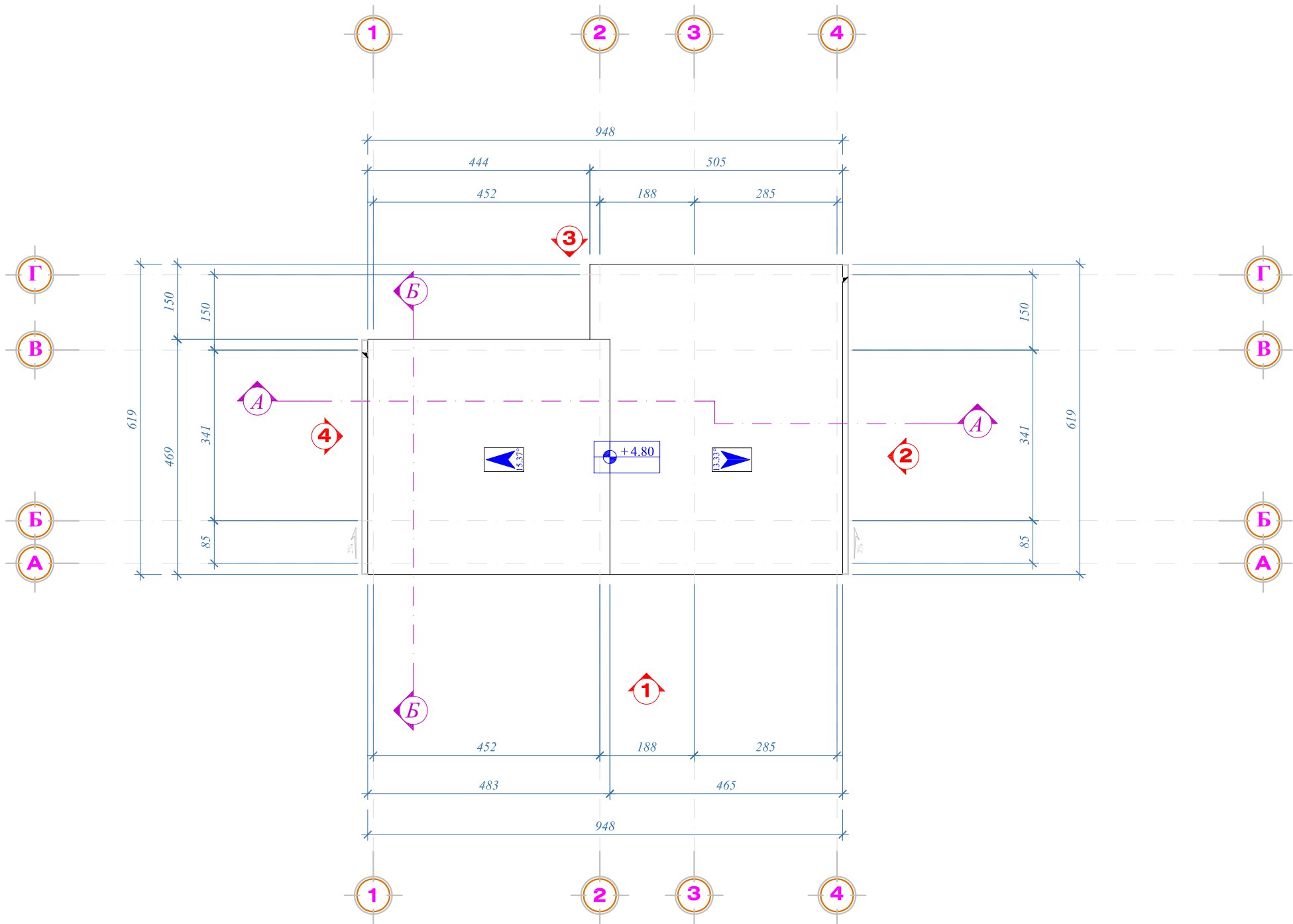
Пројекат	Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)	Пројектант	"Nesh Project" д.о.о. Београд	М.П.	
Инвеститор	Општина Чајетина Александра Карађорђевића 34, Чајетина	Пројектант фазе	"Lynwox Trade" д.о.о. Лозница		
Физа	А и Г	Одговорни пројектант	Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.		
Цртеж	Основа крова	Датум	Новембар, 2025	Размера	1:100
Објекат	Објекти у функцији туризма (камп) објекат 2, 4, 6, 8 и 10	Број пројекта	2025-1407 SR	Лист величина	A3
				Број листа	4

НАПОМЕНА:

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међуспратне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међуспратне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Напомена:
Не мерити цртеже лењиром
Све мере проверити на лицу места



Ознаке материјала:

- Армирани бетон
- Неармирани бетон
- Опека
- Гипс-картон
- АБ блок
- Хидроизолација
- Термоизолација
- Цреп
- Полумонтажна таваница
- Керамичке плочице
- Терацо
- Дрво
- Стакло
- Камени насип
- Набијена земља
- СИП

Грађевинска физика:		
Ознака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасadni зид 1 1- завршна обрада 2cm 2- стиропор 8cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 20cm 5- ОСБ 1.2cm 6- гипскартон 1.2cm	
Ф32	Фасadni зид 1 1- завршна обрада 2cm 2- стиропор 8cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 20cm 5- ОСБ 1.2cm 6- керамичке плочице 2cm	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.0cm 3- стиропор 10cm 4- ОСБ 1.0cm 5- гипскартон 1.2cm	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.0cm 3- стиропор 10cm 4- ОСБ 1.0cm 5- керамичке плочице 2cm	
П1К1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2cm 2- цементна кошуљина 10cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- нивирауф 20cm 8- самоникло тло	
П1К2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2cm 2- цементна кошуљина 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- нивирауф 20cm 8- самоникло тло	
МК1	Међуспратна конструкција 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 20cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5cm 2- летва 5x3cm 3- подлетва 5x3cm 4- хидроизолација 1cm 5- ОСБ 1.2cm 6- стиропор 20cm 7- ОСБ 1.2cm 8- гипскартон 1.2cm	

ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- +78.60 - апсолутна кота
- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- + 78.60 - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

Ознаке детаља:

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса

- Ознака пресека
- Ознака олучних вертикала
- Ознака вент. вертикале
- Ознака кан. вертикале
- Ознака водо. вертикале
- Ознака маш. вертикале
- Ознака електро вертикале

Ознака хидранта

- Ознака паркинг места
- Ознака посебног дела

Ознаке грађевинске физике:

- Ознака вентилације

Ознаке материјала:

- Армирани бетон

 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ Физа А и Г	Пројекат Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)	Пројектант "Nesh Project" д.о.о. Београд	
	Инвеститор Општина Чајетина Александра Карађорђевића 34, Чајетина	Пројектант фазе "Lynwox Trade" д.о.о. Лозница	
	Адреса Тић поље бб, Златибор, Чајетина к.п.4624/ 30, к.о. Чајетина	Одговорни пројектант Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.	
	Цртеж Изглед кровних равни	Датум Новембар, 2025	
Објект Објекти у функцији туризма (камп) објекат 2, 4, 6, 8 и 10		Број пројекта 2025-1407 SR	Размера 1:100 Лист величина А3 Број листа 5

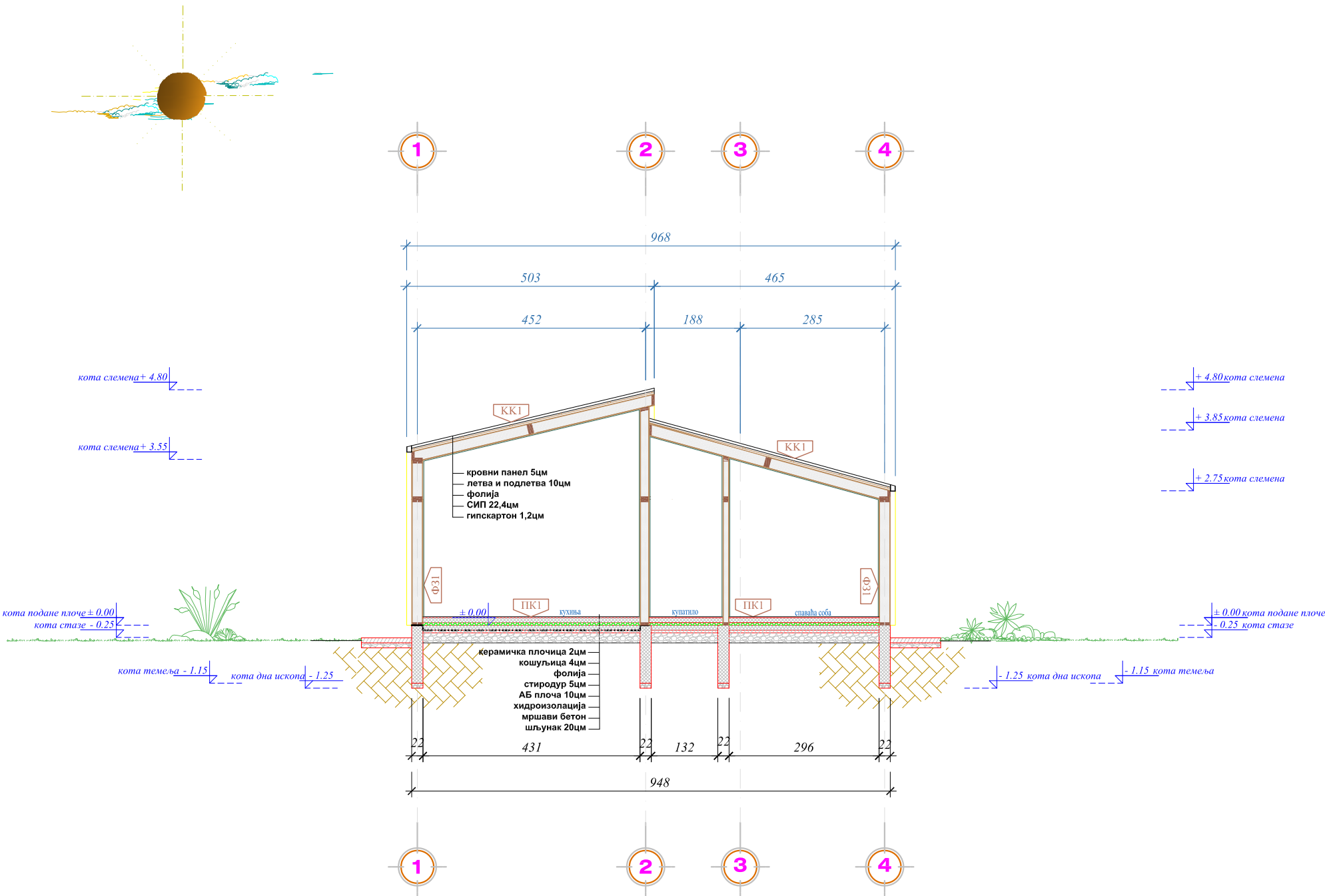
НАПОМЕНА:

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међуспратне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међуспратне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Напомена:

Не мерити цртеже лењиром



Ознаке материјала:

- Армирани бетон
- Неармирани бетон
- Опека
- Гипс-картон
- АБ блок
- Хидроизолација
- Термоизолација
- Цреп
- Полумонтажна таваница
- Керамичке плочице
- Терацо
- Дрво
- Стакло
- Камени насип
- Набијена земља
- СИП

Грађевинска физика:		
Ознака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1цм 2- стиропор 10цм 3- ОСБ 1.2цм 4- стиропор 15цм 5- ОСБ 1.2цм 6- гипскартон 1.2цм	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1цм 2- стиропор 10цм 3- ОСБ 1.2цм 4- стиропор 15цм 5- ОСБ 1.2цм 6- керамичке плочице 2цм	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1.2цм 2- ОСБ 1.2цм 3- стиропор 15цм 4- ОСБ 1.2цм 5- гипскартон 1.2цм	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1.2цм 2- ОСБ 1.2цм 3- стиропор 15цм 4- ОСБ 1.2цм 5- керамичке плочице 2цм	
ПК1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2цм 2- цементна кошуљавна 4цм 3- стиродур 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- нивирауф 20цм 8- самониско тло	
ПК2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2цм 2- цементна кошуљавна 4цм 3- стиродур 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- нивирауф 20цм 8- самониско тло	
МК1	Међуспратна конструкција 1 1- гипскартон 1.2цм 2- ОСБ 1.2цм 3- стиропор 20цм 4- ОСБ 1.2цм 5- гипскартон 1.2цм	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5цм 2- летва 5х3цм 3- подлетва 5х3цм 4- хидроизолација 1цм 5- ОСБ 1.2цм 6- стиропор 15цм 7- ОСБ 1.2цм 8- гипскартон 1.2цм	

ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- + 78.60 - апсолутна кота
- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- + 78.60 - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

Ознаке детаља:

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса

- Ознака пресека
- Ознака олучних вертикала
- Ознака вент. вертикале
- Ознака кан. вертикале
- Ознака водо. вертикале
- Ознака маш. вертикале
- Ознака електро вертикале

Ознака хидранта

- Ознака паркинг места
- Ознака посебног дела

Ознака вентилације

Ознаке грађевинске физике:

СФ3 1 Спољни фасадни зид

Ознаке материјала:

- Армирани бетон

 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОТВОРНОШЋУ	Пројекат	Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)		Пројектант	"Nesh Project" д.о.о. Београд		М.П. 
	Инвеститор	Општина Чајетина Александра Карађорђевића 34, Чајетина		Пројектант фазе	"Lynwox Trade" д.о.о. Лозница		
	Адреса	Тић поље бб, Златибор, Чајетина к.п.4624/30, к.о. Чајетина		Одговорни пројектант	Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.		
	Физа	А и Г					
Овај пројекат је израђен: Сва грађевина изнад које изграђује или проширује или изграђује или проширује или про							

НАПОМЕНА:

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међуспратне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међуспратне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Напомена:

Не мерити цртеже лењиром

Ознаке материјала:

- Армирани бетон
- Неармирани бетон
- Опека
- Гипс-картон
- АБ блок
- Хидроизолација
- Термоизолација
- Цреп
- Полумонтажна таваница
- Керамичке плочице
- Терацо
- Дрво
- Стакло
- Камени насип
- Набијена земља
- СИП

Грађевинска физика:		
Ознака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1цм 2- стиропор 10цм 3- ОСБ 1,2цм 4- стиропор 15цм 5- ОСБ 1,2цм 6- гипскартон 1,2цм	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1цм 2- стиропор 10цм 3- ОСБ 1,2цм 4- стиропор 15цм 5- ОСБ 1,2цм 6- керамичке плочице 2цм	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,2цм 3- стиропор 15цм 4- ОСБ 1,2цм 5- гипскартон 1,2цм	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,2цм 3- стиропор 15цм 4- ОСБ 1,2цм 5- керамичке плочице 2цм	
ПК1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2цм 2- цементна кошуљка 4цм 3- стиродур 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- ниберауф 20цм 8- самоникло тло	
ПК2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2цм 2- цементна кошуљка 4цм 3- стиродур 5цм 4- АБ плоча 10цм 5- хидроизолација 1цм 6- набијени бетон 5цм 7- ниберауф 20цм 8- самоникло тло	
МК1	Међуспратна конструкција 1 1- гипскартон 1,2цм 2- ОСБ 1,2цм 3- стиропор 20цм 4- ОСБ 1,2цм 5- гипскартон 1,2цм	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5цм 2- летва 5х3цм 3- подлетва 5х3цм 4- хидроизолација 1цм 5- ОСБ 1,2цм 6- стиропор 15цм 7- ОСБ 1,2цм 8- гипскартон 1,2цм	

ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- $+78.60$ - апсолутна кота
- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- $+78.60$ - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

Ознаке детаља:

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса

- Ознака пресека
- Ознака олучних вертикала
- Ознака вент. вертикале
- Ознака кан. вертикале
- Ознака водо. вертикале
- Ознака маш. вертикале
- Ознака електро вертикале



Ознака хидранта



Ознака паркинг места



Ознака посебног дела



Ознака вентилације



Ознаке грађевинске физике:



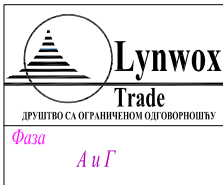
СФ3 1 Спољни фасадни зид



Ознаке материјала:



Армирани бетон



Пројекат

Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)

Инвеститор

Општина Чајетина

Адреса

Тић поље бб, Златибор, Чајетина

Физа

к.п.4624/ 30, к.о. Чајетина

Проектант

"Nesh Project" д.о.о. Београд

Проектант фазе

"Lynwox Trade" д.о.о. Лозница

Одговорни пројектант

Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.

Цртеж

Пресек Б-Б

Објекат

Објекти у функцији туризма (камп) објекат 2, 4, 6, 8 и 10

Датум

Новембар, 2025

Размера

1:100

Лист величина

А3

Број пројекта

2025-1407 SR

Број листа

7



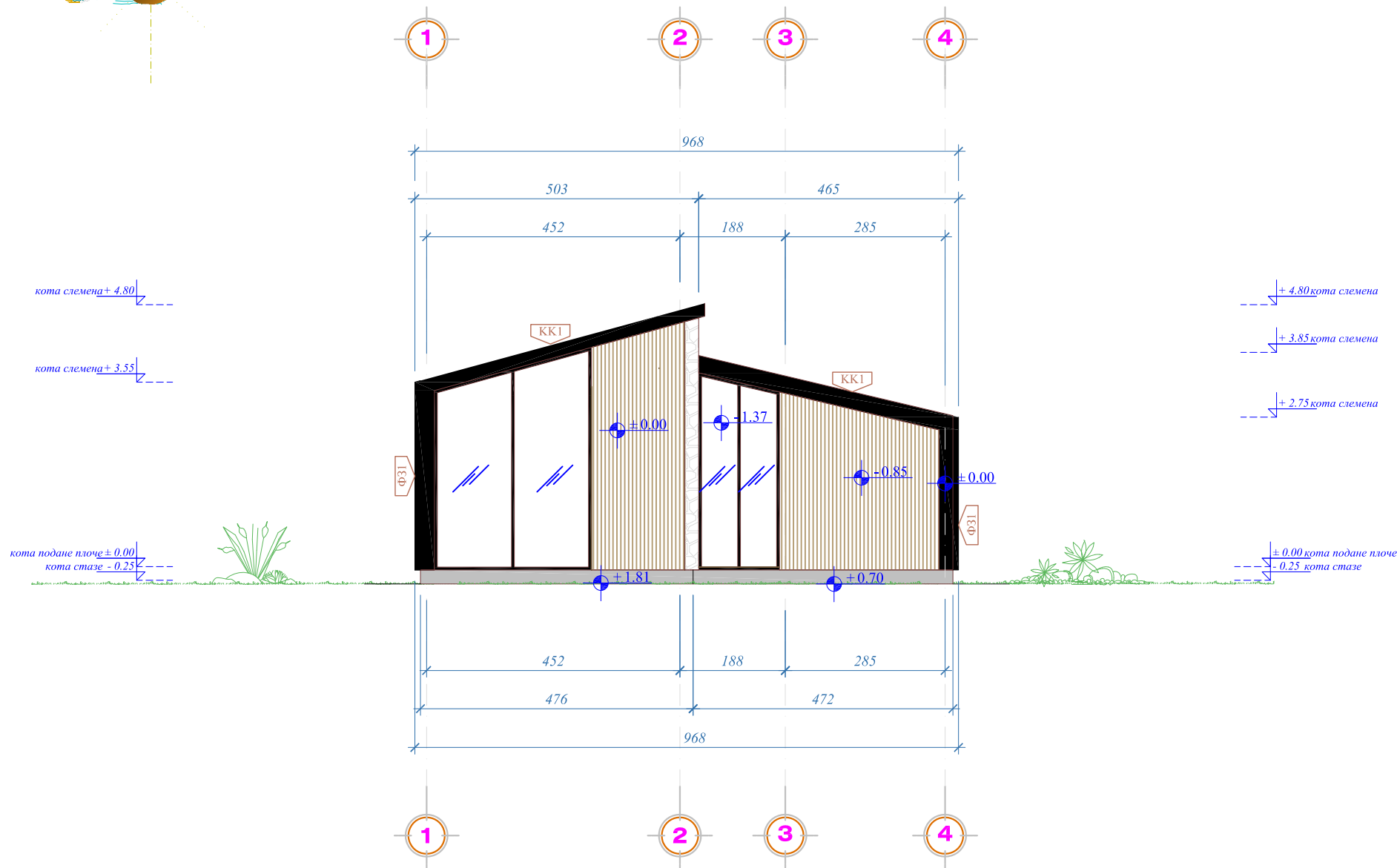
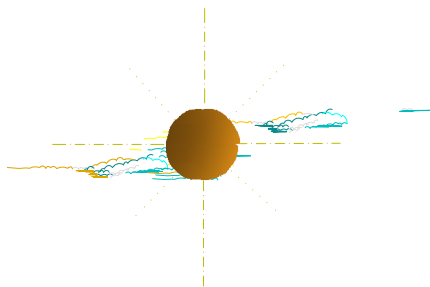
НАПОМЕНА:

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међуспратне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међуспратне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Напомена:

Не мерити цртеже лењиром



Ознаке материјала:

- Армирани бетон
- Неармирани бетон
- Опека
- Гипс-картон
- АБ блок
- Хидроизолација
- Термоизолација
- Цреп
- Полумонтажна таваница
- Керамичке плочице
- Терацо
- Дрво
- Стакло
- Камени насип
- Набијена земља
- СИП

Грађевинска физика:		
Ознака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- гипскартон 1.2cm	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- керамичке плочице 2cm	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- керамичке плочице 2cm	
П1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2cm 2- цементна кошуљница 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- нберлауф 20cm 8- самоникло тло	
П2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2cm 2- цементна кошуљница 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- нберлауф 20cm 8- самоникло тло	
М1	Међуспратна конструкција 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 20cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
К1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5cm 2- летва 5x3cm 3- подлетва 5x3cm 4- хидроизолација 1cm 5- ОСБ 1.2cm 6- стиропор 15cm 7- ОСБ 1.2cm 8- гипскартон 1.2cm	

ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- + 78.60 - апсолутна кота
- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- + 78.60 - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

Ознаке детаља:

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса
- Ознака пресека
- Ознака олучних вертикала
- Ознака вент. вертикале
- Ознака кан. вертикале
- Ознака водо. вертикале
- Ознака маш. вертикале
- Ознака електро вертикале

Ознака хидранта

- Ознака паркинг места
- Ознака посебног дела

Ознаке грађевинске физике:

- Ознака вентилације

Ознаке материјала:

- Армирани бетон

 ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ	Пројекат	Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)		Пројектант	"Nesh Project" д.о.о. Београд		 Предраг С. Добриловић инж. грађ. извр. 111 4226 04 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
	Инвеститор	Општина Чајетина Александра Карађорђевића 34, Чајетина		Пројектант фазе	"Lynwox Trade" д.о.о. Лозица		
	Адреса	Тић поље бб, Златибор, Чајетина к.п.4624/30, к.о.Чајетина		Одговорни пројектант	Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.		
	Физа	А и Г					
Овај план је израђен, уз помоћ компјутера, на основу података који су прибављени из архива, постојећих докуменata, планова, мапа, аерофотографија, снимка, снимка из ваздуха, снимка из космоса, снимка из вазду							

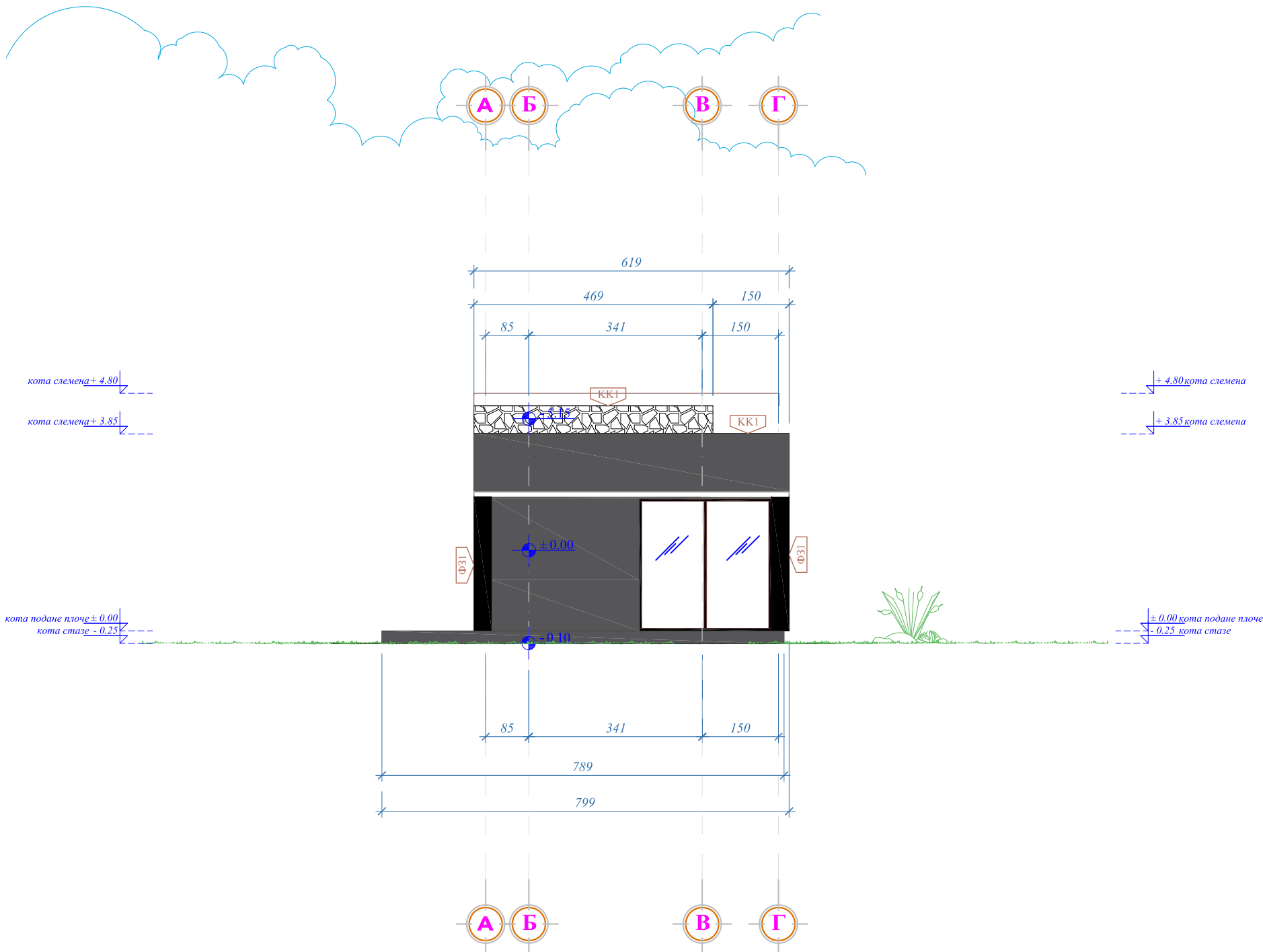
НАПОМЕНА:

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међуспратне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међуспратне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Напомена:

Не мерити цртеже лењиром



Ознаке материјала:

- Армирани бетон
- Неармирани бетон
- Опека
- Гипс-картон
- АБ блок
- Хидроизолација
- Термоизолација
- Цреп
- Полумонтажна таваница
- Керамичке плочице
- Терацо
- Дрво
- Стакло
- Камени насип
- Набијена земља
- СИП

Грађевинска физика:		
Ознака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- гипскартон 1.2cm	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- керамичке плочице 2cm	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- керамичке плочице 2cm	
П1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2cm 2- цементна кошуљавица 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- нберлауф 20cm 8- самоникло тло	
П2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2cm 2- цементна кошуљавица 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- нберлауф 20cm 8- самоникло тло	
М1	Међуспратна конструкција 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 20cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
К1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5cm 2- летва 5x3cm 3- подлетва 5x3cm 4- хидроизолација 1cm 5- ОСБ 1.2cm 6- стиропор 15cm 7- ОСБ 1.2cm 8- гипскартон 1.2cm	

ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- +78.60 - апсолутна кота
- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- + 78.60 - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

Ознаке детаља:

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса
- Ознака пресека
- Ознака олучних вертикала
- Ознака вент. вертикале
- Ознака кан. вертикале
- Ознака водо. вертикале
- Ознака маш. вертикале
- Ознака електро вертикале

Ознака хидранта

- Ознака паркинг места
- Ознака посебног дела

Ознаке грађевинске физике:

- Ознака вентилације

Ознаке материјала:

- Армирани бетон

 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ Физа А и Г	Пројекат Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)	Пројектант "Nesh Project" д.о.о. Београд	
	Инвеститор Општина Чајетина Александра Карађорђевића 34, Чајетина	Пројектант фазе "Lynwox Trade" д.о.о. Лозница	
	Адреса Тић поље бб, Златибор, Чајетина к.п.4624/ 30, к.о. Чајетина	Одговорни пројектант Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.	
	Цртеж Изглед 2	Датум Новембар, 2025	
Објекат Објекти у функцији туризма (камп) објекат 2, 4, 6, 8 и 10		Број пројекта 2025-1407 SR	Размера 1:100 Лист величина А3 Број листа 9

- Сва мере пре отпочинања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у центиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међусpratне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међусpratне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

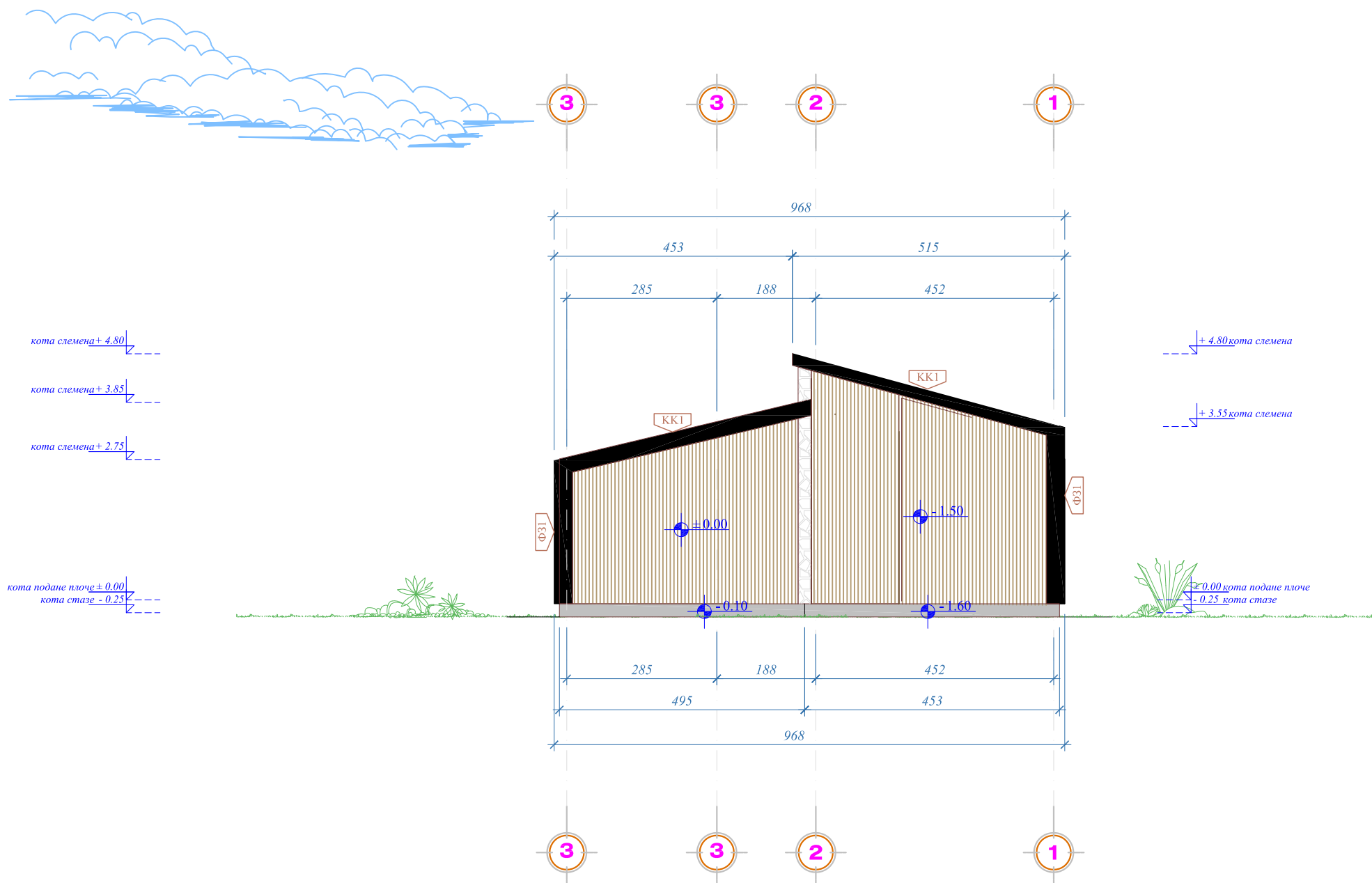
- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Ознаке материјала:

- | | |
|---|-----------------------|
|  | Армирани бетон |
|  | Неармирани бетон |
|  | Опека |
|  | Гипс-картон |
|  | АБ блок |
|  | Хидроизолација |
|  | Термоизолација |
|  | Цреп |
|  | Полумонтажна таваница |
|  | Керамичке плочице |
|  | Терацо |
|  | Дрво |
|  | Стакло |
|  | Камени насип |
|  | Набијена земља |
|  | СИП |

Грађевинска физика:

Опшак	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1,2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1,2cm 6- гипскартон 1,2cm	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1,2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1,2cm 6- керамичке плочице 2cm	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1,2cm 2- ОСБ 1,2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1,2cm 5- гипскартон 1,2cm	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1,2cm 2- ОСБ 1,2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1,2cm 5- керамичке плочице 2cm	
ПК1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2cm 2- цементна композита 4cm 3- стиропор 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- иберполф 20cm 8- самоникло тло	
ПК2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2cm 2- цементна кошуљина 4cm 3- стиропор 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- иберполф 20cm 8- самоникло тло	
МК1	Међустратна конструкција 1 1- гипскартон 1,2cm 2- ОСБ 1,2cm 3- стиропор 20cm 4- ОСБ 1,2cm 5- гипскартон 1,2cm	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5cm 2- летва 5x5cm 3- подлетва 5x5cm 4- хидроизолација 1cm 5- ОСБ 1,2cm 6- стиропор 15cm 7- ОСБ 1,2cm 8- гипскартон 1,2cm	



Ознаке висинских кота:

- | | | |
|---|------------|------------------------------|
|  | ± 0.00 | - релативна кота (кота пода) |
|  | $+78.60$ | - апсолутна кота |
|  | ± 0.00 | - релативна кота (кота пода) |
|  | $+78.60$ | - апсолутна кота |

Ознаке шема:

-

Ознаке детаља:

- 1 Ознака просторије
- 4 Ознака изгледа
- A Ознака хориз. оса
- 2 Ознака верт. оса

- Ознака пресека
Ознака олучних вертикала
Ознака вент. вертикале
Ознака кан. вертикале
Ознака водо. вертикале
Ознака маш. вертикале
Ознака електро вертикале

- | | |
|---|----------------------|
|  | Ознака хидранта |
|  | Ознака паркинг места |
|  | Ознака посебног дела |

© Ознака вентилације

- Ознаке грађевинске физике:
-  Спољни фасадни зид
- Ознаке материјала:
-  Армирани бетон

 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ	Пројекат Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)	Пројектант "Nesh Project" д.о.о.	Београд	
	Инвеститор Општина Чајетина Александра Карађорђевића 34, Чајетина	Пројектант фазе "Lynwox Trade" д.о.о.	Лозница	
Фаза А и Г	Адреса Тић поље 66, Златибор, Чајетина к.п.4624/30, к.о. Чајетина	Одговорни пројектант Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.		

Цртеж Изглед 3	Датум Новембар, 2025	Размера 1:100	Лист величина A3
Објект Објекти у функцији туризма (камп) објекат 2, 4, 6, 8 и 10	Број пројекта 2025-1407 SR	Број листа	10

НАПОМЕНА:

- Сва мере пре отпочињања радова проверити на лицу места
- Сва мере дате су у сантиметрима
- Све висинске коте дате су у метрима
- Висине парапета у основама дате су од коте готовог пода до ивице зиданог или бетонског дела парапета (зидарска мера)
- У основама отвора (врата) дате су коте зидарских мера, висина врата дата је од готовог пода до бет. надвратника или међусpratне конструкције у пресецима
- Површине свих степеништа у табели представљају хоризонталну пројекцију
- Сви детаљи спољашњих унутрашњих зидова, као и међусpratне конструкција и крова урађени су у складу са Прорачуном топлотне заштите

- Сви мере отвора за израду врата, прозора и стаклених преграда узети на лицу места
- Висине прозора дате су од коте зиданог дела парапета до коте бетонског надпрозорника
- Висине врата дате су од коте готовог пода до коте бетонског надвратника
- Измене у пројекту за време грађења вршити само уз сагласност Одг.пројектанта
- Само оверени цртежи од стране Одг. пројектанта могу се користити за извођење
- У случају неусаглашености мера или описа обавестити Одговорног пројектанта
- Пре бетонирања прибавити писану сагласност одговорног лица о исправно постављеној арматури
- Цртеже не мерити лењиром

Напомена:

Не мерити цртеже лењиром

Ознаке материјала:

- Армирани бетон
- Неармирани бетон
- Опека
- Гипс-картон
- АБ блок
- Хидроизолација
- Термоизолација
- Цреп
- Полумонтажна таваница
- Керамичке плочице
- Терацо
- Дрво
- Стакло
- Камени насип
- Набијена земља
- СИП

Грађевинска физика:		
Ознака	Опис	Цртеж
Ф31	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- гипскартон 1.2cm	
Ф32	Фасадни зид 1 1- завршна обрада 1cm 2- стиропор 10cm 3- ОСБ 1.2cm 4- стиропор 15cm 5- ОСБ 1.2cm 6- керамичке плочице 2cm	
У31	Унутрашњи зид 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
У32	Унутрашњи зид 2 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 15cm 4- ОСБ 1.2cm 5- керамичке плочице 2cm	
ПК1	Подно конструкција 1 1- керамичке плочице 2cm 2- цементна кошуљница 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- нивирауф 20cm 8- самоникло тло	
ПК2	Подно конструкција 2 1- ламинат 2cm 2- цементна кошуљница 4cm 3- стиродур 5cm 4- АБ плоча 10cm 5- хидроизолација 1cm 6- набијени бетон 5cm 7- нивирауф 20cm 8- самоникло тло	
МК1	Међусpratна конструкција 1 1- гипскартон 1.2cm 2- ОСБ 1.2cm 3- стиропор 20cm 4- ОСБ 1.2cm 5- гипскартон 1.2cm	
КК1	Кровна конструкција 1 1- кровни панел 5cm 2- летва 5x3cm 3- подлетва 5x3cm 4- хидроизолација 1cm 5- ОСБ 1.2cm 6- стиропор 15cm 7- ОСБ 1.2cm 8- гипскартон 1.2cm	

ОЗНАКЕ У ЦРТЕЖИМА:

Ознаке висинских кота:

- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- + 78.60 - апсолутна кота
- ± 0.00 - релативна кота (кота пода)
- + 78.60 - апсолутна кота

Ознаке шема:

- Ознака шеме столарије (прозори)
- Ознака шеме столарије (врата)
- Ознака шеме браварије

Ознаке детаља:

- Ознака просторије
- Ознака изгледа
- Ознака хориз. оса
- Ознака верт. оса
- Ознака пресека
- Ознака олучних вертикала
- Ознака вент. вертикале
- Ознака кан. вертикале
- Ознака водо. вертикале
- Ознака маш. вертикале
- Ознака електро вертикале



Ознака хидранта



Ознака паркинг места



Ознака посебног дела



Ознака вентилације



Ознаке грађевинске физике:



СФ3 1 Спољни фасадни зид



Ознаке материјала:



Армирани бетон

	Пројекат
ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ	Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)
Физа	Инвеститор
А и Г	Општина Чајетина

Цртеж	Изглед 4
Објект	Објекти у функцији туризма (камп) објекат 2, 4, 6, 8 и 10

Пројектант	"Nesh Project" д.о.о.	Београд
Пројектант фазе	"Lynwox Trade" д.о.о.	Лозица
Одговорни пројектант	Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.	

М.П.	Датум	Размера	Лист величина
	Новембар, 2025	1:100	A3
	Број пројекта	Број листа	
	2025-1407 SR	11	



Збирни Технички опис

Објекти у функцији туризма (камп) је пројектован према пројектном задатку и важећим прописима и стандардима за ову врсту објекта.

Локација и намена објекта

Локација предметног објекта је парцела површине 9643м², на катастарској парцели број 4624/30, у улици Тић поље бб, катастарска општина Чајетина, у Златибору, Чајетина. Објекти у непосредном окружењу су грађени у различитим периодима и без јасних стилских карактеристика. По намени су Објекти у функцији туризма (камп), лоцирани на граници сопствених парцела према бочним суседима као и увучени према улици. На предметној парцели постоје и други објекти али нема рушења постојећих објеката.

На датој парцели је у плану изградња нових објекта у више фаза и то:

Фаза I				
Редни број	Објекат	Нето површина објекта м ²	Бруто површина објекта м ²	Ознака објекта на ситуационом плану
1	Викенд објекат	43.76	54.39	1
2	Викенд објекат	49.53	64.68	2
3	Викенд објекат	43.76	54.39	3
4	Викенд објекат	49.53	64.68	4
Укупно фаза I		186.58	238.14	

Фаза II				
Редни број	Објекат	Нето површина објекта м ²	Бруто површина објекта м ²	Ознака објекта на ситуационом плану
1	Викенд објекат	43.76	54.39	5
2	Викенд објекат	49.53	64.68	6
3	Викенд објекат	43.76	54.39	7
4	Викенд објекат	49.53	64.68	8
5	Викенд објекат	43.76	54.39	9
6	Викенд објекат	49.53	64.68	10
Укупно фаза II		279,87	357,21	

Података о постојећим објектима нема доступних.

Просторна организација и обликовање

Пројектовани објекти постављени су у оквиру грађевинских линија. Грађевинске линије повучене су у односу на регулациону линију, што је дефинисано у графичком приказу.

Објекти су спратности Пр+0.

Плански основ је Просторни план подручја посебне намене парка природе „Златибор“.

Према планском документу основна намена површине је породично становање. Дозвољена је изградња више јединица у оквиру једне парцеле.

Парцела има постојећи приступни пут.

Сви објекти имају удаљеност од бочних страница парцеле већи од 1м ка бочној страници парцеле претежно северне оријентације а више од 3м ка бочној страници парцеле претежно јужне оријентације.

Међусобно растојање свих објеката на парцели је веће од 4м.

Све висине објеката су у границама урбанистичких параметара.

Кота пода приземља свих објеката је у границама урбанистичких параметара.

Предвиђено је 10 паркинг места у оквиру парцеле.

Инсталације

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објеката: хидротехничке инсталације (водовода и канализације), термотехничке инсталације (грејање), електроенергетске и телекомуникационе инсталације (инсталације јаке и слабе струје) и предмет су засебних пројектних елабората.

Све инсталације ће бити прикључене на постојећу градску инфраструктурну мрежу.

Приликом пројектовања инсталационих система примењивани су принципи уштеде енергије, употребом савремених система обновљиве енергије и оптимизације техничких параметара за вентилацију и хлађење.

Еколошки прихватљиви материјали

У изградњи објекта се даје предност грађевинском материјалу израђеном на еколошким основама и од природних састојака. Поред опекарских производа који се користе у великој мери, неки од најзаступљенијих материјала су дрво и природни камен који имају значајно место у еколошкој изградњи и то нарочито у завршној обради простора.

Минимизовање енергетске потрошње

Енергетско технички захтеви у изградњи Објеката у функцији туризма (камп) у последње време су знатно порасли. Системом изградње опеком је могуће постићи најниже енергетске вредности.

Поред тога неопходно је извести и квалитетну заштиту термоизолационим материјалом. Добро изоловани објекат троши мање енергије за грејање зими, као и за хлађење лети. Губитак топлоте и потрошња енергије по м² директно се одражава како на потрошњу енергије тако и на дужи животни век зграде. Наведене чињенице условљавале су да се приликом пројектовања и изградње објеката нарочито води рачуна о избору материјала и њиховом квалитетном постављању у циљу што ефикасније уштеде енергије

Пројектант



Предраг Добриловић, м.и.г. и м.и.а.
лиценца број 311 A228 04